ERRENTERIA
UDALA
Hirigintza / Urbanismo

Espediente zk./Nº Expediente: 2021ZHIT0014
Erreg. data/Fecha Reg: 2021/09/16
Erreg. zk ./ Nº Registro: 015443
Gaia/Asunto: ERRENTERIAKO UDAL ESNABIDE 32. SEKTOREAN BABES SOZIALEKO ETXEBIZITZAK SUSTATZEKO LANKIDETZA-HITZARMENAREN - CONVENIO DE COLABORACION PARA LA PROMOCION DE VIVIENDA DE PROTECCION SOCIAL EN EL SECTOR 32 ESNABIDE.
Eskatzailea/Solicitante: **EUSKO JAURLARITZA - Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila /** GOBIERNO VASCO **-** Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
IFK/NIF: S4833001C
Kokalekua/Emplazamiento: ESNABIDE KALEA **Dekretu zk.**/Nº Decreto: 1701

JAKINARAZPENA

Udal Tokiko Batzarrak, 2022ko uztailaren 19ko ohiko batzarrean, besteak beste, akordio hau hartu zuen, betiere akta onartzerakoan sor litezkeen aldaketen baitan:

ERABAKIA

4. Eusko Jaurlaritzaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza-hitzarmena onartzea, 32. Esnabide sektorean gizarte-babeseko etxebizitzak sustatzeko. (2021ZHIT0014)

Eragindako Administrazioen artean honako xedea duen Lankidetza Hitzarmena sinatu da: ESNABIDE 32. SEKTOREKO B-2 PARTZELAN ALOKAIRURAKO BABES SOZIALEKO ETXEBIZITZEN SUSTAPEN BAT GAUZATZEA, ERRENTERIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREAN JASOTA DAGOENA.

Eusko jaurlaritzaren etxebizitza, lurzoru eta arkitektuaren zuzendariak udal honi 2022ko ekainaren 14ean lankidetza hitzarmena, 32. Sektorean (Esnabide) babes sozialeko etxebizitzak sustatzeko zirriborroa bidali da.

Errenteriako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Testu Bategina Diputatuen Kontseiluak 2004ko otsailaren 3an hartutako erabakiaren bidez onartu zen behin betiko, eta 2004ko uztailaren 27an argitaratu zen (irailaren 30eko GAO).

Haren zehaztapenen artean dago Esnabide 32.

NOTIFICACIÓN

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de fecha 19 de julio de 2022 adoptó, entre otros, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, el siguiente acuerdo:

ACUERDO

4. Aprobación del convenio de cooperación entre el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria para la promoción de vivienda de protección social en el Sector: 32 Esnabide. (2021ZHIT0014)

Entre las Administraciones afectadas se ha redactado el Convenio de Colaboración cuyo objeto es POSIBILITAR LA EJECUCIÓN DE UNA PROMOCIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN SOCIAL EN ALQUILER EN LA PARCELA B-2 DEL SECTOR 32 ESNABIDE, RECOGIDO EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERRENTERIA.

El director de Vivienda, Suelo y Arquitectura del Gobierno Vasco ha remitido con fecha 14 de junio de 2022 a este Ayuntamiento un borrador de convenio de cooperación para la promoción de vivienda social en el Sector:32 Esnabide.

El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Errenteria fue aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Diputados con fecha 3 defebrero de 2004 y publicado el 27 de julio de 2004 (BOG de 30 de septiembre)

Entre sus determinaciones se encuentra el denomi-

ESKU311e10e4-08e8-4270-afcc-34f112a4dd24

sektorea deiturikoa, 30.676 m²-ko azalera duena, lurzoru urbanizagarri gisa sailkatua eta ZUT/3 bizitegi-kalifikazio orokorra duena. Eraikin ireki bat eta bi azalera txiki ditu, Komunikazio eta Instalazio eta Azpiegitura Sistema Orokor gisa kalifikatuak.

nado "Sector 32 Esnabide", con una superficie de 30.676 m², clasificado como suelo urbanizable y con calificación general de Residencial ZUT/3, que cuenta con una edificación abierta más dos pequeñas superficies calificadas como Sistema General de Comunicaciones y de Instalaciones e Infraestructuras.

32-Esnabide Sektore horren Plan Partziala 2006ko otsailaren 10ean onartu zen behin betiko, eta bertan bizitegi-erabilera komunitariorako hiru partzela eraikigarri antolatu ziren (ZUR/3), A-1, A-2 eta B-2 gisa identifikatuz.

El Plan Parcial del citado Sector 32- Esnabide es aprobado definitivamente el 10 de febrero de 2006, y en él se ordenan tres parcelas edificables destinadas a uso residencial comunitario (ZUR/3), identificándolas como A-1, A-2 y B-2.

2020ko uztailaren 21ean behin betiko onartu zen 32-Esnabide Sektorearen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa. Aipatutako Birpartzelazioan honako finka dago:

Con fecha 21 de julio de 2020 se aprueba definitivamente la Modificación del Proyecto de Reparcelación del Sector 32- Esnabide. En dicha reparcelación exite la siguiente finca:

B-2 emaitzako finka:

- Azalera: 1.381 m².

- Erabilera nagusia: babes ofizialeko etxebizitza (27 etxebizitza).

- Esleipenduna: Errenteriako Udala.

Finca de resultado B-2:

- Superficie: 1.381 m².

- Uso dominante: Vivienda de protección oficial (27 viviendas)

- Adjudicatario: Ayuntamiento de Errenteria.

Finka hori 3. jabetza-erregistroan inskribatuta dago, 184. folioan, 716. liburuan, 1.119. liburukian.

Dicha finca está inscrita en el registro de la propiedad nº3 , al follio184, del libro 716, tomo 1.119.

2022ko uztailaren 11ean, Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak eta Xabier Agirre udal arkitektoak, elkarrekiko txostena egin dute aipatutako lankidetza hitzarmena sinatzekoaren alde.

El asesor jurídico municipal, Vicente Castiella, y el arquitecto municipal, Xabier Agirre, con fecha 11 de julio de 2022, emiten informe conjunto favorable a la suscripción del citado convenio de colaboración.

ZUZENBIDE OINARRIAK

-Urriaren 1eko 39/2015 Legea, Herri Administazioen Administrazio Prozedura Erkidearena.

-Urriaren 1eko 40/2015 Legea, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzkoa.

-Apirilaren 7ko 2/2016 Euskadiko Toki Erakundeei buruzko Legea.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

-Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Pública

-Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

-Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

ESKU311e10e4-08e8-4270-afcc-34f112a4dd24

-Apirilaren 2ko 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.

-Abenduaren 9ko 19/2013 Legea, gardentasuna, informazio publikorako sarbidea eta gobernu onari buruzkoa (8.1.b) artikulua).

- Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko uztailaren 1ean egindako bileran hartutako erabakia.

Hirigintzako Zinegotzi delegatuak egindako erabaki-proposamena, eta udal aholkulari juridikoak espedientean jasotako akordio-proposamenari emandako adostasuna ikusita.

Horregatik guztiagatik, Udal honetako Alkatetzak eskuordetutako eskumenak baliatuz, Tokiko Gobernu Batzarrak aho batez honako hau

E R A B A K I DU:

LEHENENGO.- Eusko Jaurlaritzaren eta Errenteriako Udalaren arteko lankidetza-hitzarmena **onartzea**, 32. Esnabide sektorean gizarte-babeseko etxebizitzak sustatzeko.

BIGARRENA.- Alkatea ahalmentzea, zuzenbidean bidezkoa den neurrian, Lankidetza Hitzarmen hori sinatu dezan, eta akordio hau eraginkorra izan dadin gauzatu beharreko egintzak gauzatu eta behar diren dokumentu publiko zein pribatu guztiak eman ditzan.

HIRUGARRENA.- Hitzarmena udal web gunean eta Gipuzkoako Aldizkari ofizialean argitaratzea.

LAUGARRENA.- Erabaki hau udal ondare Sailari **jakinaraztea**.

Erabaki hau behin betikoa da eta administrazio bideari amaiera ematen dio. Dena den, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakezu, edota egoki deritzozun beste edozein errekurtso.

-Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

-Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno (art. 8.1.b).

- Acuerdo de la Junta de gobierno local en sesión celebrada el día 1 de julio de 2019.

Vista la propuesta de acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo y la conformidad dada por el asesor jurídico municipal a la propuesta de acuerdo que consta en el expediente.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias conferidas en virtud de delegación efectuada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad

A C U E R D A:

PRIMERO.- Aprobar el convenio de cooperación entre el Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Errenteria para la promoción de vivienda de protección social en el Sector: 32 Esnabide.

SEGUNDO.- Facultar a la Alcaldesa, en la medida que proceda en derecho, para la suscripción del Convenio de Colaboración, y para la ejecución de los actos y la entrega cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para que el presente acuerdo se haga efectivo.

TERCERO.- Publicación del Convenio en la página web municipal y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

CUARTO.- **Notificar** el presenta acuerdo al Departamento Municipal de patrimonio.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo, y pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo o cualquier otro recurso que estime procedente.

ESKU311e10e4-08e8-4270-afcc-34f112a4dd24

NON: Administrazioarekiko Auzien Donostiako Epaitegia.

EPEA: bi hilabetekoa, jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa aurkez diezaiokezu ebazpena eman zuen organoari hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita.

LUGAR: ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia.

PLAZO: en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su notificación.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo señalado anteriormente, contra la resolución expresa que se le notifica, podrá/n Vd/s. interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Errenterian, sinaduran agertzen den datan

Errenteria, en la fecha de la firma

Idazkari ordea / La Secretaria Accidental

Begoña Bueno Barranco

Eusko Jaurlaritza – Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila
Gobierno Vasco - Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU311e10e4-08e8-4270-afcc-34f112a4dd24**
Dokumentu elektroniko honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeko, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronokoan: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***
Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: ***https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06710***

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:	2021ZHIT0014-JAKINARAZPENA TOKIKO AKORDIOA/NOTIFIC. IJUNTA GOBIERNO

Sinatzailea 1 / Firmante 1: BEGOÑA BUENO BARRANCO - 34104036G
Data / Fecha: 2022/07/20 12:52:40