



a: 310

Nº Expediente : 2015PESP0001 Fecha Reg: 05/11/2015 Nº Registro: 012536
Asunto : Plan Especial de la U.I. 29/02: ORBEGOZO Solicitante:
SUSPERREGUI ZABALETA, JOSE
Emplazamiento : ZENTOLEN GUNEA SN, (UI 29/02 Orbegozo)

ERABAKIA / ACUERDO

ERAKUNDEA / ORGANO	
Udalbatzak <input checked="" type="checkbox"/> El Pleno de la Corporación	
NOIZ / FECHA	
2016/03/17 (e/a)n	Ohiko batzarrean <input checked="" type="checkbox"/> En sesión ordinaria

beti ere, akta onartzerakoan sor litezkeen aldaketen baitan, besteak beste, honako akordioa hartu zuen:

adoptó, entre otros, a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente, el siguiente acuerdo:

12. 29/02 EUa: Orbegozo eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia. Behin betiko onesteko proposamena.

12. Plan Especial de Ordenación Urbana de la Unidad de Intervención 29/02: Orbegozo. Propuesta de aprobación definitiva.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak ezartzen halburu bezala du 29/02 EU eramuarentzat area mugatzea, esparru deskontrola ez dadin; benetako egoera legeztatzea; area urbanizatzea ingurunearen arabera (60 sektorea) azpiegitura egokia burututa; eta bide-irrisgarritasuna konpontzea.

El Plan General de Ordenación Urbana, establece como objetivo para la U.I. 29/02 la delimitación del área a fin de evitar un descontrol del ámbito; la legalización de la situación de hecho existente; la urbanización del área en relación con su entorno (sector 60) con una correcta realización de la infraestructura, y la resolución de la accesibilidad viaria.

Eremuko jabekideek sustatutako Plan Berezi honek, halburutzat du partzela pribatua mugatzea eta lurren nahitaezko lagapenak ezartzea bide publikoak eta zona berde eta espazio libreen erreserba hobetzeko; unitate horren urbanizazio-proiektuak xedatzea eta hiri-zerbitzuén azpiegitura orokorrek jarraitu beharreko irizpide orokorrek; eraikuntzako probetxamendua eta industria-partzelaren erabilera antolatzea eta arautzea; behin-behineko egoera bat biltzen du jarduera badauden instalazioetan burutu ahal izateko.

El presente Plan Especial, promovido por los propietarios del ambito, tiene por objeto delimitar la parcela privada y establece las cesiones obligatorias de terrenos para mejora del viario público y de la reserva de zonas verdes y espacios libres; establece las pautas generales a las que deberá ajustarse el Proyecto de Urbanización de la unidad y sus infraestructuras de servicios urbanos; ordenar y regular el aprovechamiento edificatorio y el uso de la parcela industrial; y contemplar una situación transitoria para permitir el desarrollo de la



actividad actual en las instalaciones existentes.

Aurrerakinak.-

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2015eko abenduaren 2an egindako bilkuran hasierako onespina eman zion 29/02 EUa: *Orbegozo eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziari*, Jose Mari de la Maza Altuna arkitektoak idatzia eta EHNAEOak 2015/10/26an ikuskatua.

Espedientea jendaurrean jarri zen 2015eko abenduaren 16ko "El Diario Vasco" eta "Gara" egunkarietan eta baita 2015eko abenduaren 18ko Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialeko 242 zenbakian. Jendaurreko 20 eguneko epean, ez da inongo alegaziorik aurkeztu.

2016ko martxoaren 2an Ramon Ruiz de Mendoza udal arkitektoak behin betiko onspenaren aldeko txostena egin du.

2016ko martxoaren 3an Vicente Castiella udal aholkulari juridikoak dagokion txosten juridikoa egin du.

Hirigintza batzordeak aldeko txostena eman du 2016ko martxoaren 9an.

Hirigintza batzordeko buruak proposamena egin du.

Udalbatzak, aho batez, aldeko 21 botorekin (Orereta/Errenteriako EHBildu, Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos, Errenteriako IrabaziZ, EAJ/PNV),

ERABAKIA:

1º.- Behin betiko onespina ematea 29/02 EUa: *Orbegozo eremuaren Hiri*

Antecedentes.-

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 2 de diciembre de 2015, acordó aprobar inicialmente el *Plan Especial de Ordenación Urbanade la U.I. 29/02: Orbegozo*, redatado por el arquitecto José Mari de la Maza Altuna (visado por el COAVN del 26/10/2015).

El expediente fue sometido a información pública mediante anuncio publicado en el periódico "El Diario Vasco" y "Gara" de fecha 16 de diciembre de 2015, así como en el Boletín Oficial del Territorio de Gipuzkoa nº 242 de fecha 18 de diciembre de 2015. Durante el período de exposición pública de 20 días, no se ha presentado alegación alguna.

Con fecha 2 de marzo de 2016, el arquitecto municipal Ramón Ruiz de Mendoza, emite informe favorable a la aprobación definitiva del documento.

Con fecha 3 de marzo de 2016, el asesor jurídico municipal Vicente Castiella, emite informe jurídico correspondiente.

Visto el dictamen favorable de la Comisión de Urbanismo de fecha 09/03/2016.

A propuesta del Presidente de la Comisión de Urbanismo.

El Pleno de la Corporación por unanimidad, con 21 votos a favor (Orereta/Errenteriako EHBildu, Euskal Sozialistak-Socialistas Vascos, Errenteriako IrabaziZ, EAJ/PNV),

ACUERDA

1º.- Aprobar definitivamente, el *Plan Especial de Ordenación Urbanade la U.I. 29/02:*



EUa: Orbegozo eremuaren Hiri de Ordenación Urbanade la U.I. 29/02: Antolamenduko Plan Berezia-ri, Jose Mari de la Maza Altuna arkitektoak idatzia eta EHNAEOal 2015/10/26an ikuskatua.

de Ordenación Urbanade la U.I. 29/02: Orbegozo, redatado por el arquitecto José Mari de la Maza Altuna (visado por el COAVN del 26/10/2015).

2.- **Bidaltzea**, argitaratu aurretik, plan bereziaren ale bat (ohiko moduan eta euskarri magnetikoan) Gipuzkoako Foru Aldundiari, hark Erregistroko depositoan gorde dezap.

2º- **Remitir**, con carácter previo a su publicación, un ejemplar del presente plan especial (en soporte magnético y convencional) a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro.

4.- **Argitaratzea** akordioa oso-osorik, planaren araudiarekin batera, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean. Era berean, akordio hau probintzian gehien saltzen den egunkari batean argitará emango da.

3º- **Publicar** el contenido íntegro del presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Gipuzkoa, junto con la normativa del plan. Igualmente, se publicará el presente acuerdo en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia.

4º.- **Jakinaraztea** erabaki hau interesatuei eta baita Udal errenta Departamentuari.

4º.- **Comunicar** el presente acuerdo a los interesados así como al Departamento de Rentas y Exacciones.

DEKRETUA.- Interesatuei aurreko erabaki honetan agintzen denaren berri emango zaie.

DECRETO.- Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el alcalde-presidente del Ayuntamiento de Errenteria .Certifico.

Errenteria Udaleko alkate-lehendakariak agindu eta sinatzen du. Ziurtatzen dut.

Errenteria, 2016ko martxoak 29

Errenteria, 29 de marzo de 2016

Alkateordea / La Alcaldesa en funciones

Idazkaria / La Secretaria

Jaione Karrikiri Garaño

Nagore Sarasola Otermin

DILIGENTZIA.- Data honetan agindutakoa betetzen da, ziurtatzen dut.

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico.

Idazkaria / La Secretaria

Nagore Sarasola Otermin

