

Pezestudio
www.pezestudio.org



Errenteriako Udala

Beraungo auzoaren azterlan sozio-urbanistikoa

*Estudio socio-urbanístico del
barrio de Beraun*

Octubre de 2018
2018ko urrian

Eremura hurbilketa <i>Aproximación al ámbito</i>	3
Azterketa sozio-ekonomikoa <i>Análisis socioeconómico</i>	8
Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa <i>Información sobre espacio urbano y vida urbana</i>	14
Eraikuntzaren informazioa <i>Información de la edificación</i>	23
BIE gunearen adierazpena <i>Declaración zona ARI</i>	27
Jarduketa-programa <i>Programa de actuación</i>	34

kokapena · eremura hurbilketa

situación · aproximación al ámbito



Estudio socio-urbanístico del barrio de Beraun · Octubre de 2018
Beraungo auzoaren azterlan sozio-urbanistikoa · 2018ko urrian

indarreko planeamendua · eremura hurbilketa

planeamiento vigente · aproximación al ámbito

Donostialdeko LPPa

PTP de Donostialdea

- **Donostialdeko LPPa (2016/07) Erreenteria Oarsoaldeko Hiri multzo eta Hiri-inguruko Elkartzean kokatzen du**
- *PTP de Donostialdea (07/2016) sitúa Erreenteria dentro de la Agrupación Urbana y Periurbano de Oarsoalde*
- **Erreenteria, Lezo, Oiartzun eta Pasaia Oarsoaldeko eskualdea osatzen dute**
- *Erreenteria, Lezo, Oiartzun y Pasaia componen la comarca de Oarsoaldea*
- **Donostialdeko LPPak lehentasuna ematen dio etxebizitza-parkearen hazkuntzari, barne berrantolaketan eta dagoeneko dauden hiri-egituren aprobetxamendu hobean oinarritua, birgaitze eta bihurtze prozesuen bitartez.**
- *el PTP de Donostialdea prioriza un crecimiento del parque residencial basado en la reordenación interna y el mejor aprovechamiento de los tejidos urbanos ya existentes, mediante procesos de reconversión y de rehabilitación*
- **Erreenteria bi Eremu Estrategikoen barruan kokatzen da: Pasaiako badia eta Lezo-Gaintxurizketa artekaria. Hauek ez dute eraginik Beraunen.**
- *Erreenteria se engloba dentro de dos Áreas de Carácter Estratégico: Bahía de Pasaia y Corredor Lezo-Gaintxurizketa. Ninguna afecta a Beraun*

indarreko planeamendua · eremura hurbilketa

planeamiento vigente · aproximación al ámbito



Errenteriako HAPO PGOU de Errenteria

**HAPOak auzoa 11. area:
Beraun kokatzen du
El PGOU sitúa el barrio en el
área 11: Beraun**

**Eremuaren gehiengoa
Bizileku Erabilerarako
Zona: Eraikuntza irekia
bezala kalifikatzen da.
La mayoría del ámbito se
califica como Zona de Uso
Residencial: Edificación
abierta.**

**Eskuhartze Unitate
bakarra: 11/01 EU: Julián
Lavilla kalea. Espazio libre
baten azpian 548 m²ko
garajea eraikitzeko.
Sólo una Unidad de
Intervención: (U.I.) 11/01:
c/Julian Lavilla. Para
construir un garaje bajo
espacio libre de 548 m².**

eremuaren mugaketa · eremura hurbilketa

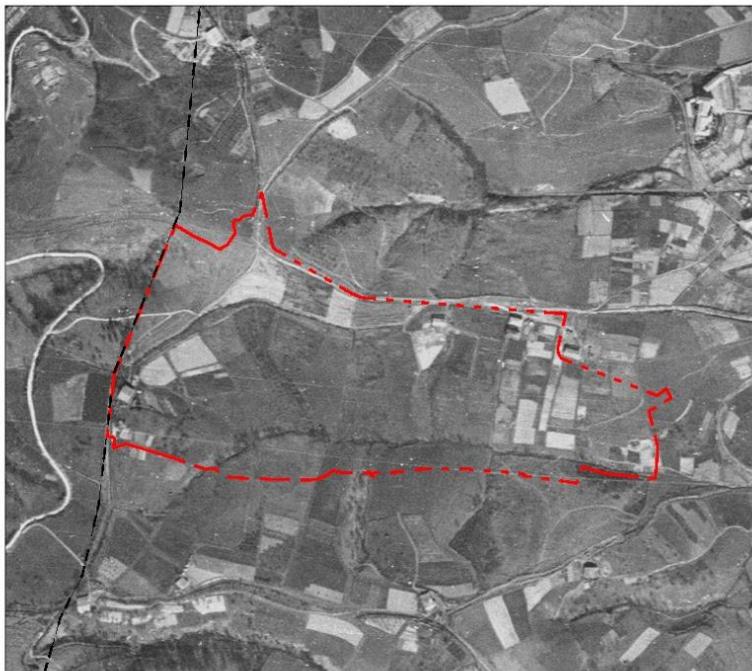
delimitación del ámbito · aproximación al ámbito



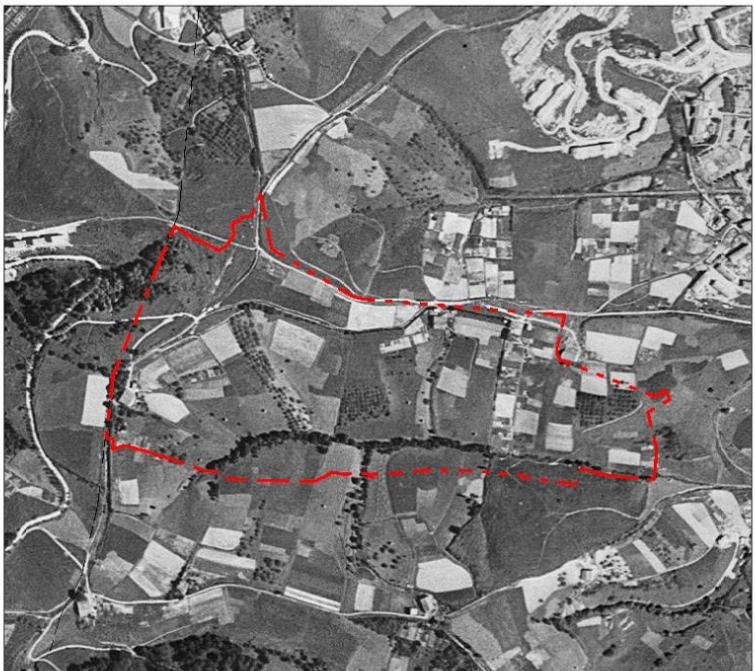
Birgaitze Integratuko Eremu (BIE) bezala proposatu da Berauneko auzoaren hiri- eta errolda-mugaketa, eremuaren birgaitze eta aktibazio aproposerako Área de Rehabilitación Integrada (ARI), coincidente con la delimitación urbanística y censal del barrio de Beraun, para una correcta rehabilitación y activación del ámbito

hiri-bilakaera · eremura hurbilketa

evolución urbana · aproximación al ámbito

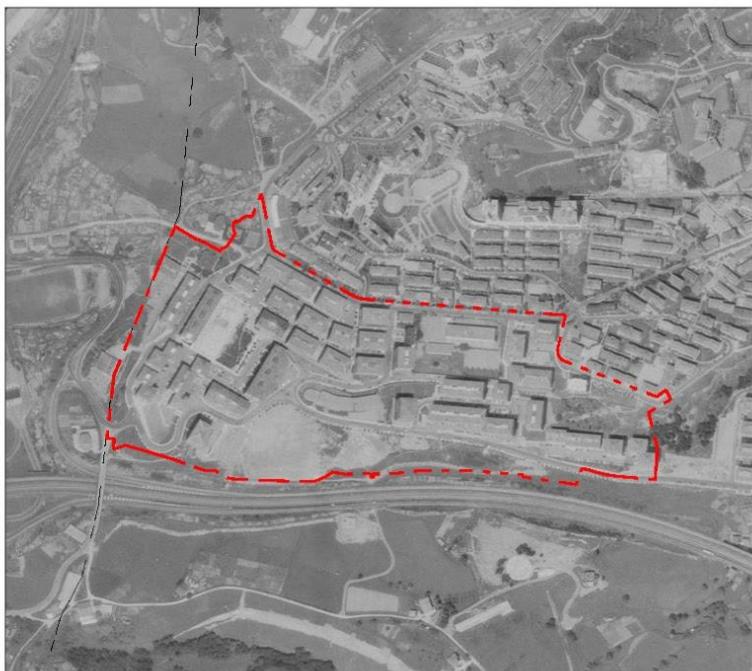


1946



1956-57

1946-1957: baserri eta nekazaritza-lurrak
1946-1957: algunos caseríos y campos de labranza.



1983



1997

1969-1970: lehenengo etxebizitza blokeak
1969-1970: los primeros bloques de viviendas



2016

1983: auzoa, 1991ko kirolgunea ezik, ia guztiz itxuratua dago
1983: el barrio está prácticamente configurado a falta del complejo deportivo de 1991

Egungo biztanleria · Azterketa sozio-ekonomikoa

Población actual · Análisis socioeconómico

- Beraun biztanleriagatik Erreneriako 2. auzoa, Erdigunearen ondoren
- Erabateko populazioa: 5.781 biztanle
- *Beraun 2º Barrio de Erreneria por población, después de Erdigunea/Centro.*
- *Población total 5.781 habitantes*

Erreneriako biztanleria banaketa kokaleku/auzoen arabera. 2016. urtea	
Auzoak	Erreneriako biztanleriaren %
Gaztaño - Agustinas	%11,67
Alaberga	%7,86
Beraun	%14,39
Kaputxinoak / Capuchinos	%7,81
Erdigunea / Centro	%15,90
Fanderia-Gabierrota-Larzabal	%9,81
Galtzaraborda	%11,22
Iztieto-Ondartxo	%8,52
Olibet-Etxeberrieta / Olibet-Casas Nuevas	%3,77
Pontika	%7,00
Landa Gunea	%2,06
Guztira	%100,0

Berauneko auzoko biztanleria banaketa		
Kaleak	Biztanle zbk.	%
Aita Donostia Kalea	473	8,18
Aldakonea Kalea	141	2,44
Beraun Kalea	1217	21,05
Jesus Guridi Kalea	516	8,93
San Marko Kalea	920	15,91
Maurice Ravel Kalea	436	7,54
Jose Mª Usandizaga Kalea	453	7,84
Isidro Antsorena Kalea	277	4,79
Norberto Almandoz Kalea	193	3,34
Galtzababorda Etorbi	853	14,76
Igantzi Kalea (Nr. 34)	86	1,49
Juan C. Arriaga Kalea	216	3,74
Guztira	5.781	100

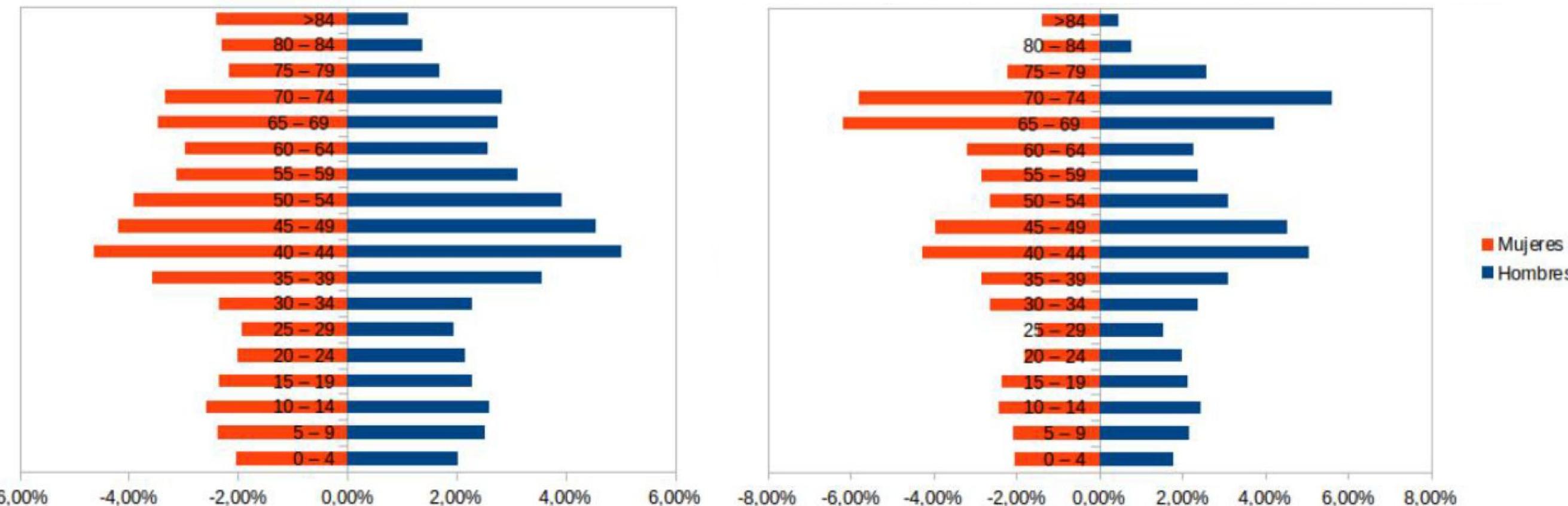
Iturria: Erreneriako udaletxea 2018 eta bertako lanketa



Biztanleriaren karakterizazioa · Azterketa sozio-ekonomikoa

Caracterización de la población · Análisis socioeconómico

- Biztanleri dentsitatea oso altua: 323,32 biztanleri/ha (Erreenteria 12,52 bizt./ha., Gipuzkoa 3,60 bizt./ha.)
- Erreenteria eta Gipuzkoako biztanleri zaharkitua
- Beraunen egoera larriagotzen da: 20 eta 29 arteko pertsonen proportzioa txikia, 70 urtetik 74ra %12, 64 urte baino gehiago %29,6, 5-29 urtekoan %4tik behera daude.
- Densidad de población Muy Alta : 323,32 habitantes/ha. (Erreenteria 12,52 hab./ha; Gipuzkoa 3,60 hab./ha)
- Erreenteria y Gipuzkoa población envejecida.
- En Beraun la situación se agrava: Pequeña proporción de personas entre 20 y 29 años; 12% de 70 a 74 años ; 29,6% más de 64 años, 5-29 años están por debajo del 4%.



Iturria: Erreenteriako Udaletxea (2017/12/31) eta berezko lanketa

Biztanleriaren karakterizazioa · Azterketa sozio-ekonomikoa

Caracterización de la población · Análisis socioeconómico

- Batezbesteko adina: 47,58 urtekoa da Beraunen, 45,80 urtekoa Erreenterian, 44,88 urtekoa Gipuzkoan eta 45,26 urtekoa EAEn.
- Ikasketa maila: “Lehenak eta azpitik” izena hartzen duena da guztiaren %56,6arekin, udaleko eta probintziako bataz-bestekoaren gainetik. Modu berean, aipagarria da erdi-goi edo goi ikasketa maila duten biztanle kopuru baxua (%8,5 Beraunen, Erreenteriako %13,8aren edo Gipuzkoako %21,8aren aurrean).
- Edad media: En Beraun 47,58 años, frente a los 45,80 años de Erreenteria, a los 44,88 años de Gipuzkoa o los 45,26 años en CAE.
- Nivel de formación: “Primarios o menos” con un 56,6%, muy por encima de la media municipal o provincial. Baja presencia de habitantes con niveles de estudios medios-superiores o superiores (8,5% frente al 13,8% de Erreenteria o del 21,8% de Gipuzkoa).

Biztanleria adin talde handien arabera (2017) Población según grandes grupos de edad				
Adin taldea Grupos de edad	Beraun	Erreenteria	Gipuzkoa	Euskal Herria
0-19	%16,7	%19,0	%19,3	%18,3
20-64	%53,7	%57,9	%59,1	%60,0
>=65	%29,6	%23,1	%21,6	%21,7
Guztira	%100	%100	%100	%100

Iturria: EUSTAT 2017

Biztanleria formakuntza mailaren arabera Población según el niveles de formación				
Eremua Ámbito	Lehenak edo azpitik Primaria o menos	Profesionalak Profesionales	Bigarren mailakoak Secundarios	Erdi-goi/ Goi mailakoak Medio Superiores / Sup.
Beraun	%56,6	%17,5	%17,5	%8,5
Erreenteria	%47,3	%19,0	%20,0	%13,8
Gipuzkoa	%42,1	%16,8	%19,3	%21,8

Iturria: EUSTAT 2016 eta berezko lanketa

Estudio socio-urbanístico del barrio de Beraun · Octubre de 2018
Beraungo auzoaren azterlan sozio-urbanistikoa · 2018ko urrian

Lan-merkatua · Azterketa sozio-ekonomikoa

Mercado de trabajo · Análisis socioeconómico

- Beraunen Biztanleri Potenzialki Aktiboa %52,29koa da**
- Población potencialmente activa en Beraun 52,29 %.*

Eremua Ámbito	Biztanleri Potenzialki Aktiboa Guztira Población Potencialmente Activa Total		Biztanleri Potenzialki Aktiboa sexuaren arabera Población Potencialmente activa por sexo	
	pertsona zk.	%	Gizonak	Emakumeak
Beraun	3.023	52,29	%50,84	%49,16
Erreenteria	19.116	47,90	%52,39	%47,61
Gipuzkoa	34.2718	48,22	%52,18	%47,82

Iturria: Padrón 2018. Erreenteriako Udaletxea, EUSTAT eta berezko lanketa

- Langabezia: Beraunen, langabezia tasa %15,13koa da, ia probintziakoa baino %2 altuagoa, baina EAEko tasaren azpitik.**
- Beraungo biztanleriaren %56,3 lanik gabekoa da eta, beraz, auzoan lanean dauden pertsonen ehunekoa erditik beherakoa da (%43,7).**
- Desempleo: Beraun 15,13%, casi un 2% superior a Gipuzkoa, pero ligeramente inferior a la tasa de paro del País Vasco.*
- Un 56,3% de la población de Beraun es inactiva, siendo el porcentaje de personas activas menor de la mitad de las personas del barrio (únicamente un 43,7%).

Eremua Ámbito	Biztanleri aktiboa Población Activa			Lanik gabeko biztanleria Población Inactiva	Langabezi Tasa Tasa de Paro
	Guztira Total	Biztanleri Okupatua Población Ocupada	Biztanleria Langabezian Población Parada		
Beraun	%43,7	%36,8	%6,9	%56,3	%15,13
Erreenteria	%47,9	%40,7	%7,2	%52,1	%15,80
Gipuzkoa	%48,2	%41,8	%6,4	%51,8	%13,22
País Vasco	%48,7	%41,2	%7,5	%51,3	%15,38

Iturria: EUSTAT 2016 eta berezko lanketa

Lan-merkatua · Azterketa sozio-ekonomikoa

Mercado de trabajo · Análisis socioeconómico

Lan eskatzaileen karakterizazioa

- Lanbideren azken datuen arabera (2018ko apirila) Beraunen 327 pertsona daude langabezian, non %58,54a emakumezkoak diren eta %41,46a gizonezkoak.
- Langabezian dauden gehiengoak (%53,3) 35 eta 54 urte bitartekoak dira. Aipagarria da lan eskarien %26,13ak 34 urtetik behera dituztela. Kontuan izanik adin talde honek pisu demografiko txikia duela auzoan, neurriak hartzea beharrezkoa ikusten da empleagarritasuna sustatu eta auzoan gera daitezen.

Caracterización de demandantes de empleo

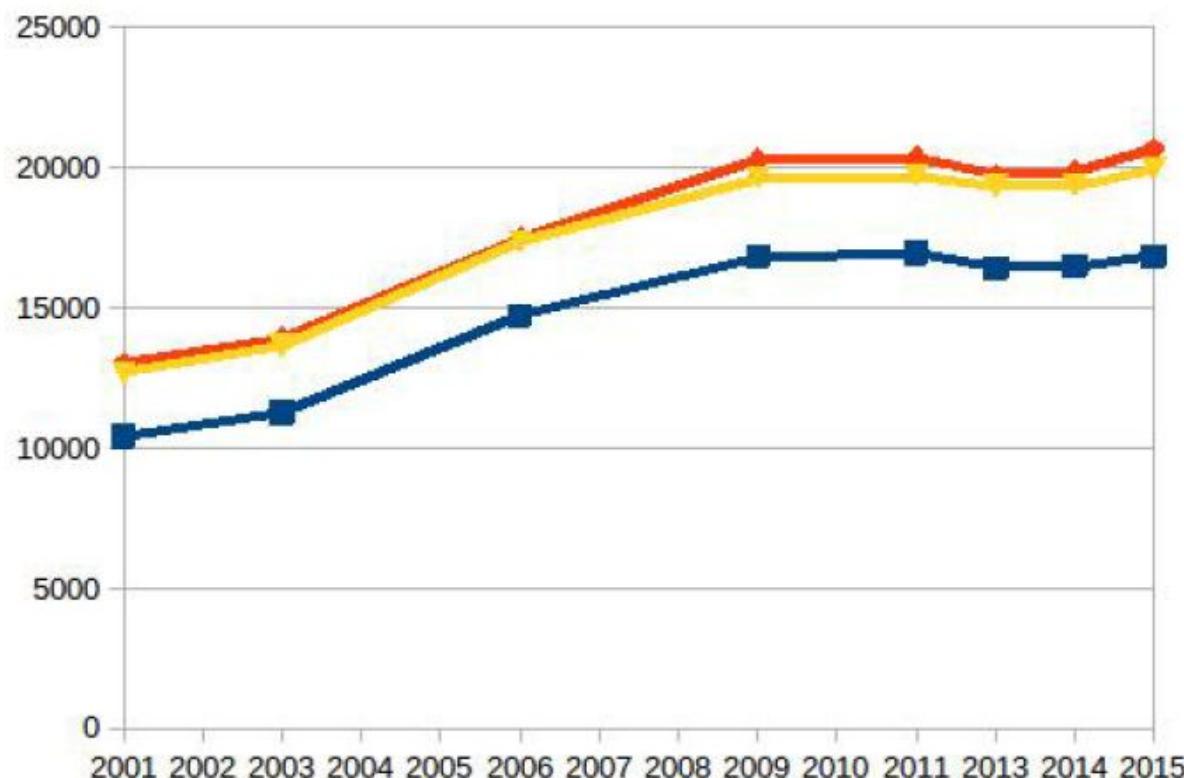
- Según los últimos datos de Lanbide (Abril 2018) hay 327 personas paradas en Beraun, de las cuales 58,54% son mujeres y un 41,46% hombres.
- La mayoría de las personas paradas (53,3%) tienen entre 35 y 54 años. Es destacable que un 26,13% de las personas demandantes de empleo sean menores de 34 años. Teniendo en cuenta que este grupo de edad tiene poco peso en el barrio, se considera necesario tomar medidas para incentivar su empleabilidad para asegurar su permanencia en el barrio.

Eremua Ámbito	Langabedunak guztira <i>Total Parados</i>	Gizonak Hombres	Emakumeak Mujeres	< 35	>54	Luzaroko langabe biztanleria (LLB) <i>Población Parada de Larga Duración (PLD)</i>
Beraun	327	%41,46	%58,54	%26,13	%20,56	%47,04
Errenteria	2.211	%41,78	%58,22	%24,01	%22,26	%51,37
Gipuzkoa	32760	%42,26	%57,74	%24,36	%25,97	%50,46

Iturria: Lanbide 2018 eta berezko lanketa

Errenta maila · Azterketa sozio-ekonomikoa

Nivel de Renta · Análisis socioeconómico

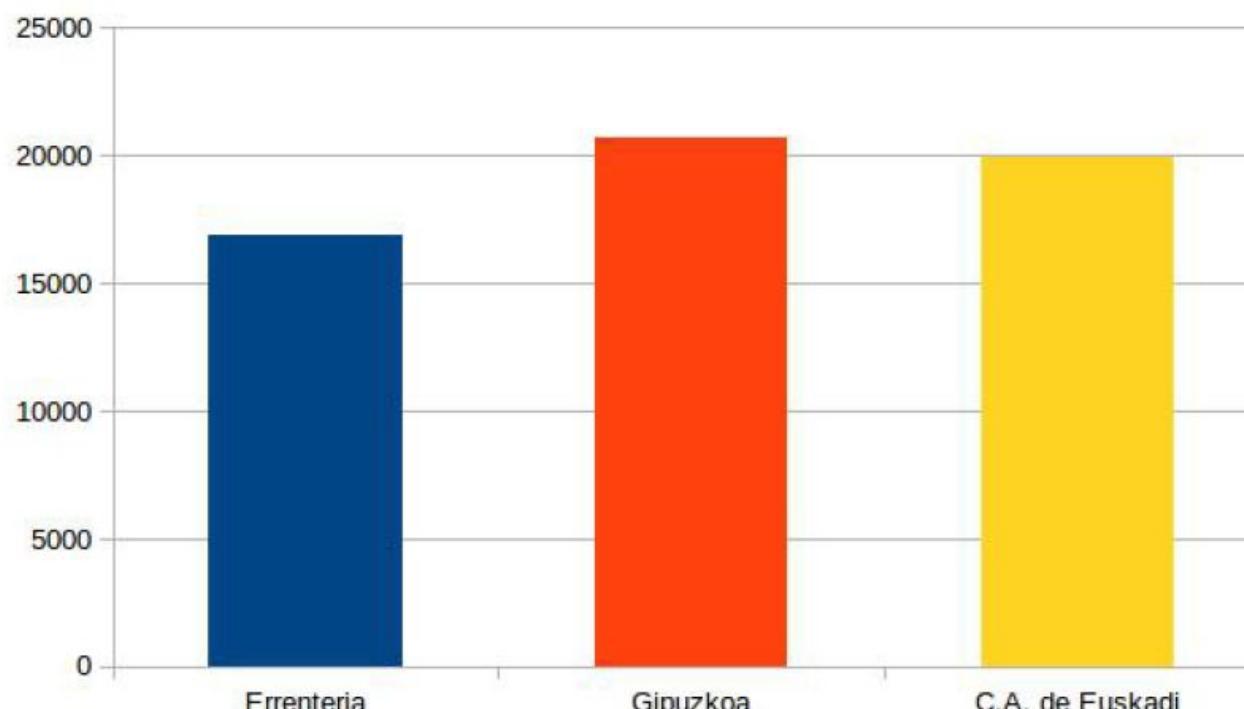


Errenta maila

Nivel de renta

- **Batezbesteko errenta pertsonalaren bilakaera**
- *Evolución de la renta personal media creciente*

Iturria: Eustat eta berezko lanketa



Batezbesteko errenta pertsonala

Renta personal media

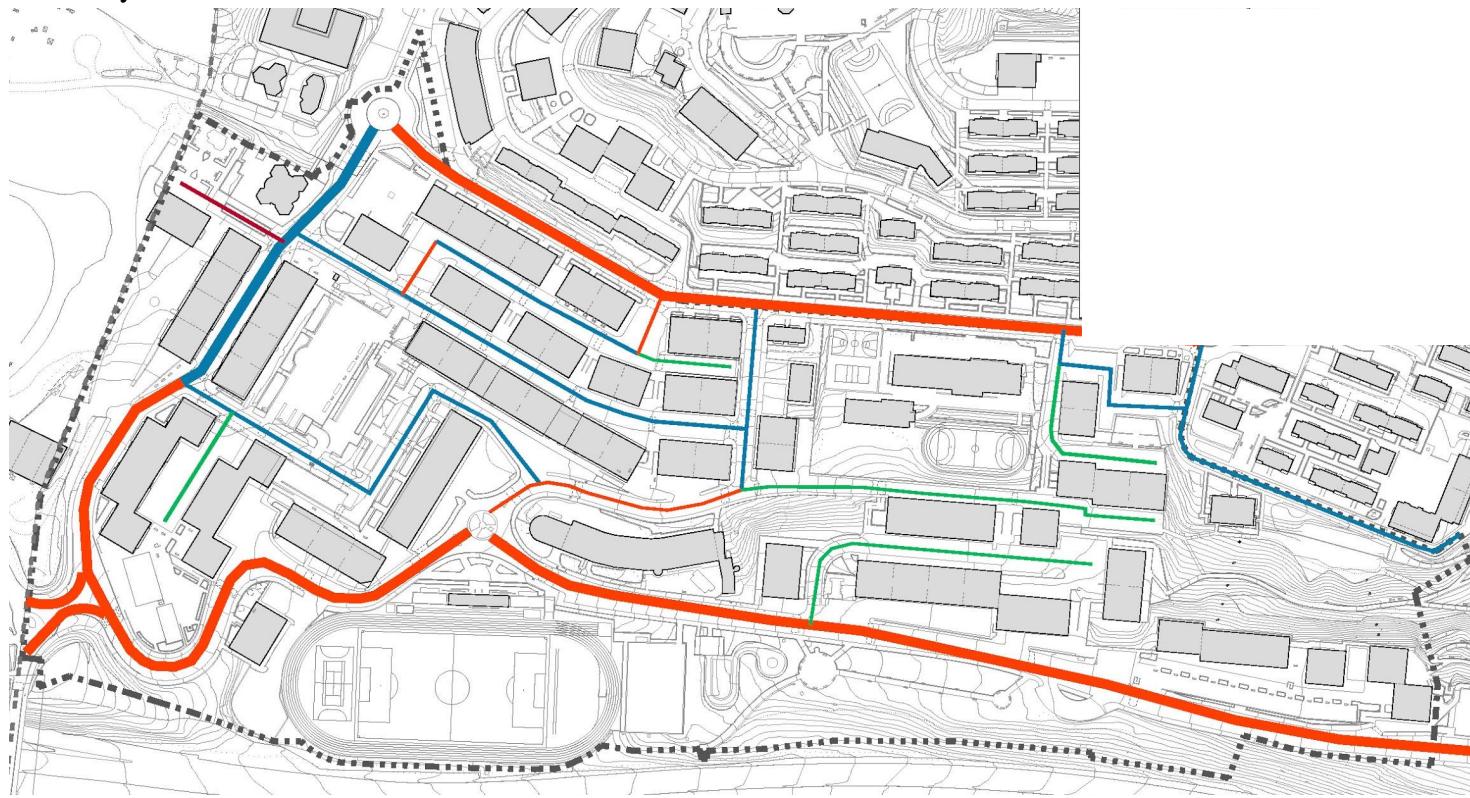
- Errenteriak probintzia eta EAEk baino asko ere batezbesteko errenta pertsonal baxuagoa aurkezten du (**2015ko Eustat**)
- Errenteria presenta una renta personal media muy inferior a la provincia y la CAE (Eustat 2015).
- **2015ena, batezbesteko diru-sarrera pertsonala Errenterian Gipukoakoaren %81,54koa izan zen eta Euskadikoaren %84,41ekoa.**
- *En 2015, el ingreso personal medio de Errenteria fue del 81,54% el de Gipuzkoa y del 84,41% el de Euskadi*

Iturria: Eustat eta berezko lanketa

Barne hiri-egitura · Hiri espacio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Estructura urbana interna · Información sobre espacio urbano y vida urbana

2.1.1 Errepide sarea / Estructura viaria



- Autobiderantz begira dagoen auzo aldapatsua
- Barrio en pendiente hacia la autopista
- Bideen egitura nagusia auzo-inguruan dago. Autobidearekin lotura dauka.
- Estructura viaria principal en perímetro. Conexión con autopista.
- Berdeguneak eremu oso aldapatsuetaan kokatzen dira
- Espacios verdes en áreas muy pendientes

2.5 Gune Libreak / Espacios Libres



- Hobe dohatutako espacio libreak auzoaren IM kokatzen dira
- Espacios públicos mejor dotados en el NO del barrio
 - IM/NO : Sorozabal Plaza, Monroy Plaza, Aldakonea Plaza
 - H/S: Sarriegi Plaza, Luis Mariano Plaza, Beraun Parkea

- Ekipamendu nagusiak
- Equipamientos principales:

Mikel Odriozola Estadioa (S)
IES Koldo Mitxelena
Bizarain Ikastola
Berauneko eskolaurre zaharra (NO)

Aparkamendua · Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Aparcamiento · Información sobre espacio urbano y vida urbana

2.1.2 Aparkamendua

/ Aparcamiento



3.5 Eraikinak aparkamenduarekin / Edificios con aparcamiento



- **Guztira 2.230 aparkaleku-plaza (0,45 pl/perts.)**
- Total 2.230 plazas (0,45 pl/pers)
- **Gainazalean 1.113 plaza**
- 1.113 plazas en superficie
- **Espazio publiko azpian 5 garaje, 830 plaza**
- 5 garajes bajo espacio público 830 plaza

Aldakonea Plaza 119 pl

Luis Mariano Plaza: 90 pl

Sarriegi Plaza 194 pl

Monroy Plaza 129 pl

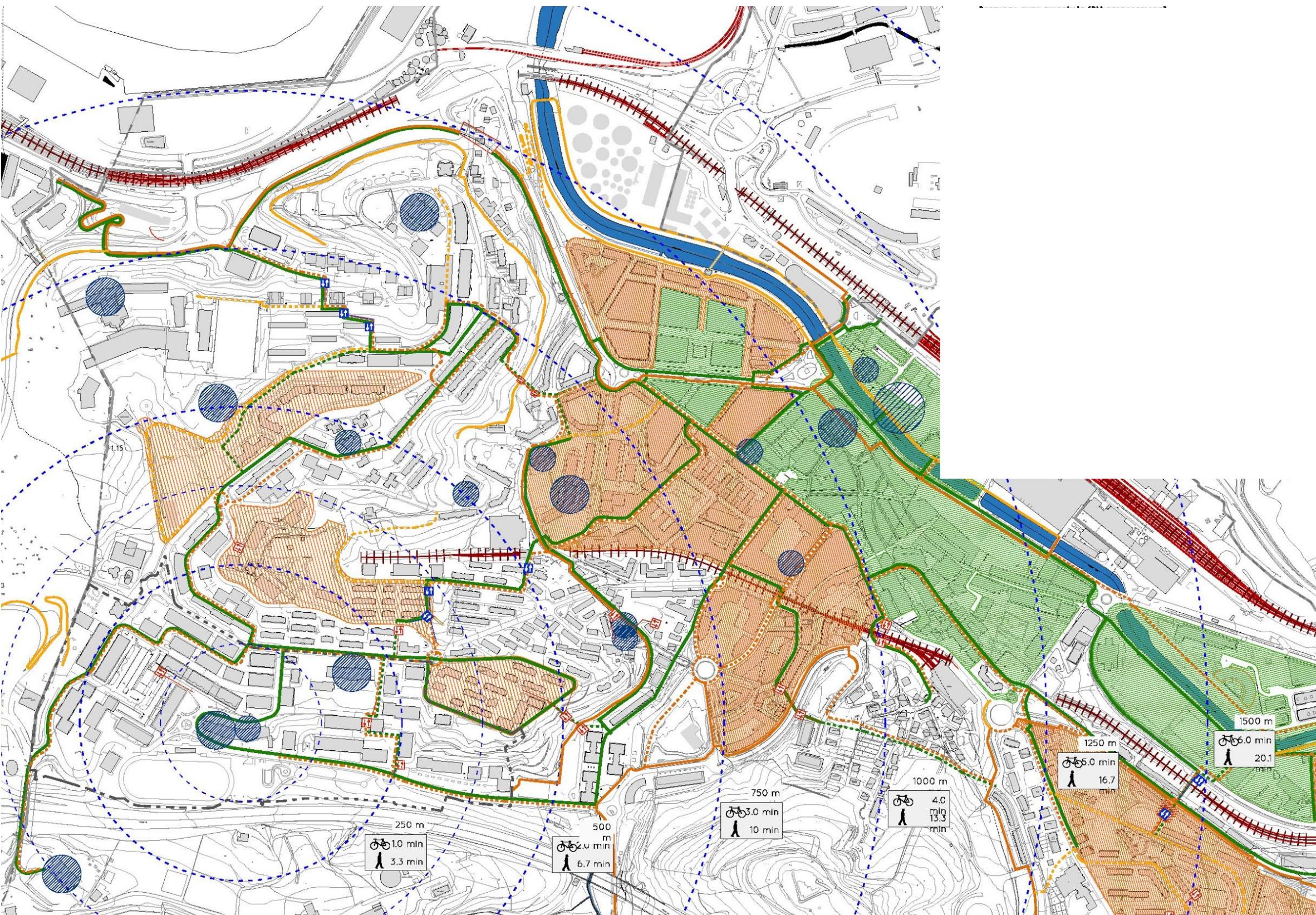
P. Sorozabal Plaza 298 pl

Julián Lavilla Kalea: eraiki gabe/ sin ejecutar.

- **Etxebizitza eraikinen azpian 73 plaza**
- 73 plaza bajo edificaciones residenciales
- **214 garaje-itxiak**
- 214 garajes cerrados.

Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



Erreenteriako oinezko eta bizikleten mugikortasuna
Movilidad peatonal y ciclista Errenteria

Oinezko eta Bizikleta bidezko Mugikortasun Plana (OBMP)
Plan de Movilidad Peatonal y Ciclista (PMPC)

Oinezkoen ibilbide handienak 20 minutukoak (1,3km ratioa Herriko plazatik)

Recorridos peatonales máximo 20 minutos (Radio de 1,3 Km desde Herriko Plaza)

%80ko desplazamenduak oinez, % 1 bizikletan
80% desplazamientos a pie, 1% en bicicleta



Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



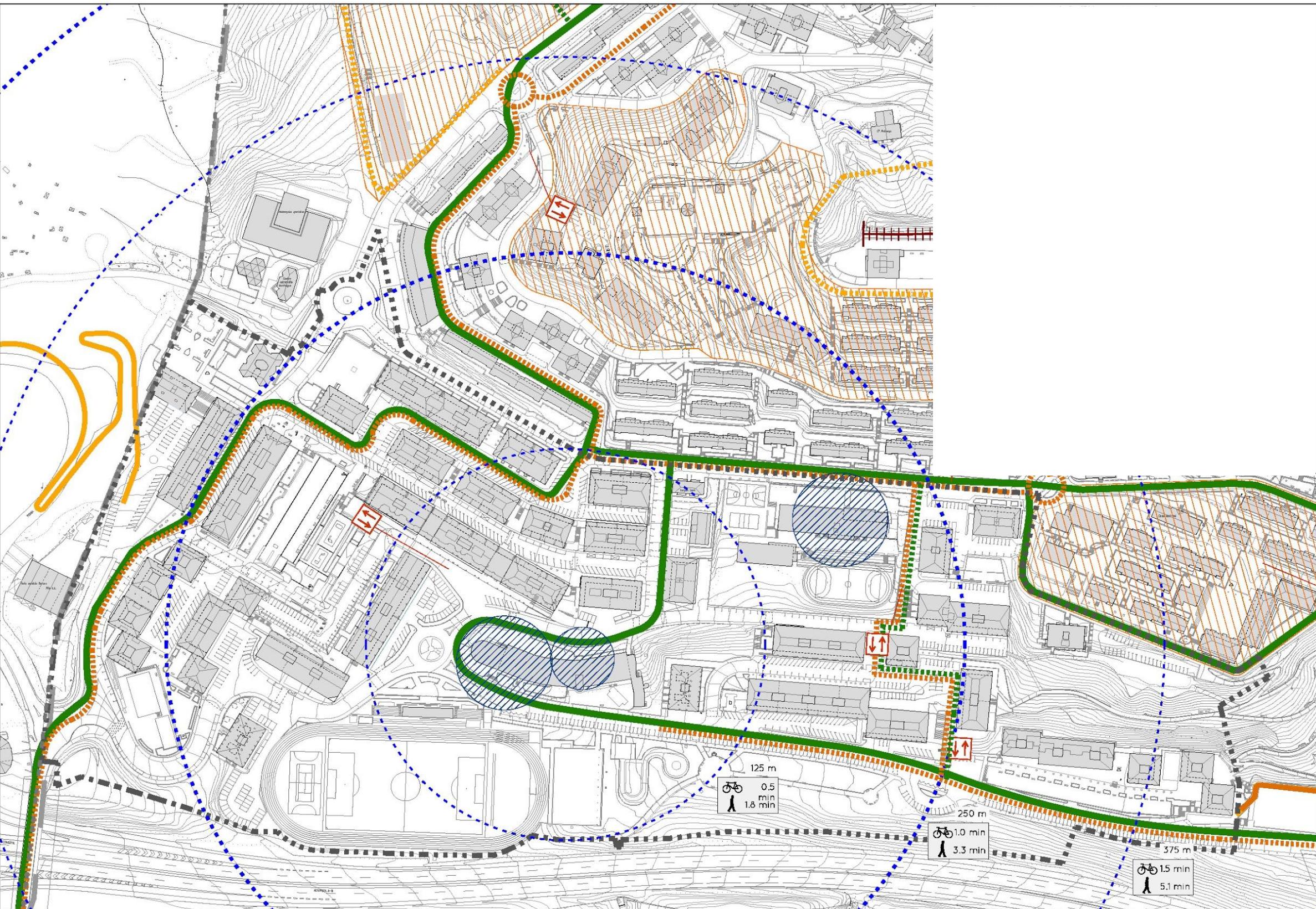
2.2.1 Mugikortasun ez-motorduna eta garraio publikoa

Movilidad no motorizada y transporte público

- Oso aldapa handiak (%6 edo gehiago)
- Pendientes muy pronunciadas (6% ó más)
- Ibilgailuentzako espazioaren nagusitasuna. Abiadura handiko bideak.
- Predominio de espacio para el automóvil. Vías con demasiada velocidad.
- Oinezkoen espazioa oso kalitate baxuko da.
- Espacio peatonal de muy baja calidad

Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



2.2.2 Oinezkoen bideak eta igogailu berriak

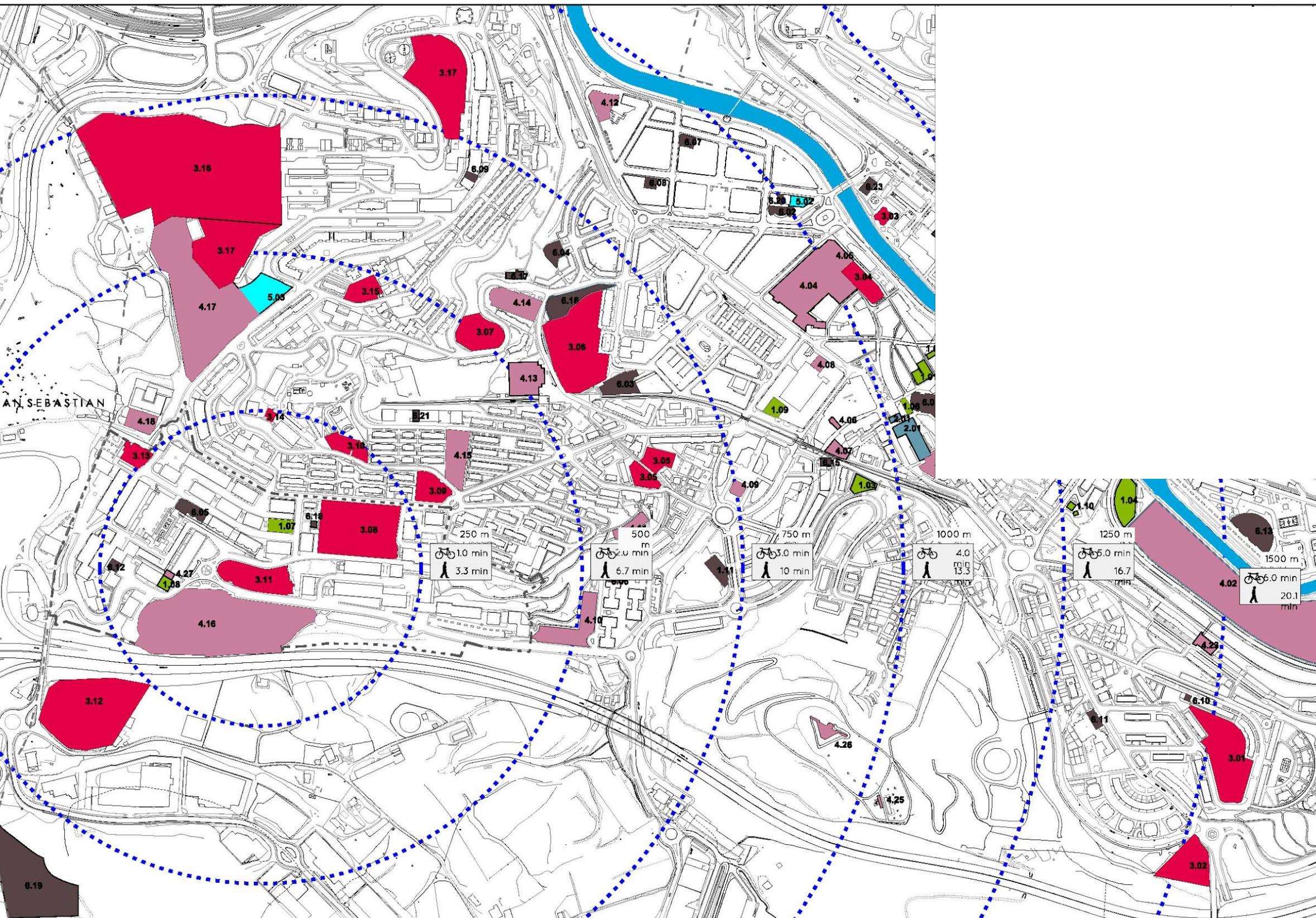
Rutas peatonales y nuevos ascensores

- **Oinezko eta Bizikleta bidezko Mugikortasun Planaren proposamenak: Igogailu berriak eta oinezkoentzako ibilbideak (egungoak etenekin eta zailak)**
- *Propuestas en Plan Movilidad Peatonal y Ciclista: Nuevos ascensores y recorridos peatonales continuos (ahora interrumpidos y difíciles)*
- **Ez dago bidegorririk: sare-proposamena**
- *Red Ciclista inexistente: propuesta de red.*



Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



2.3 Ekipamenduak

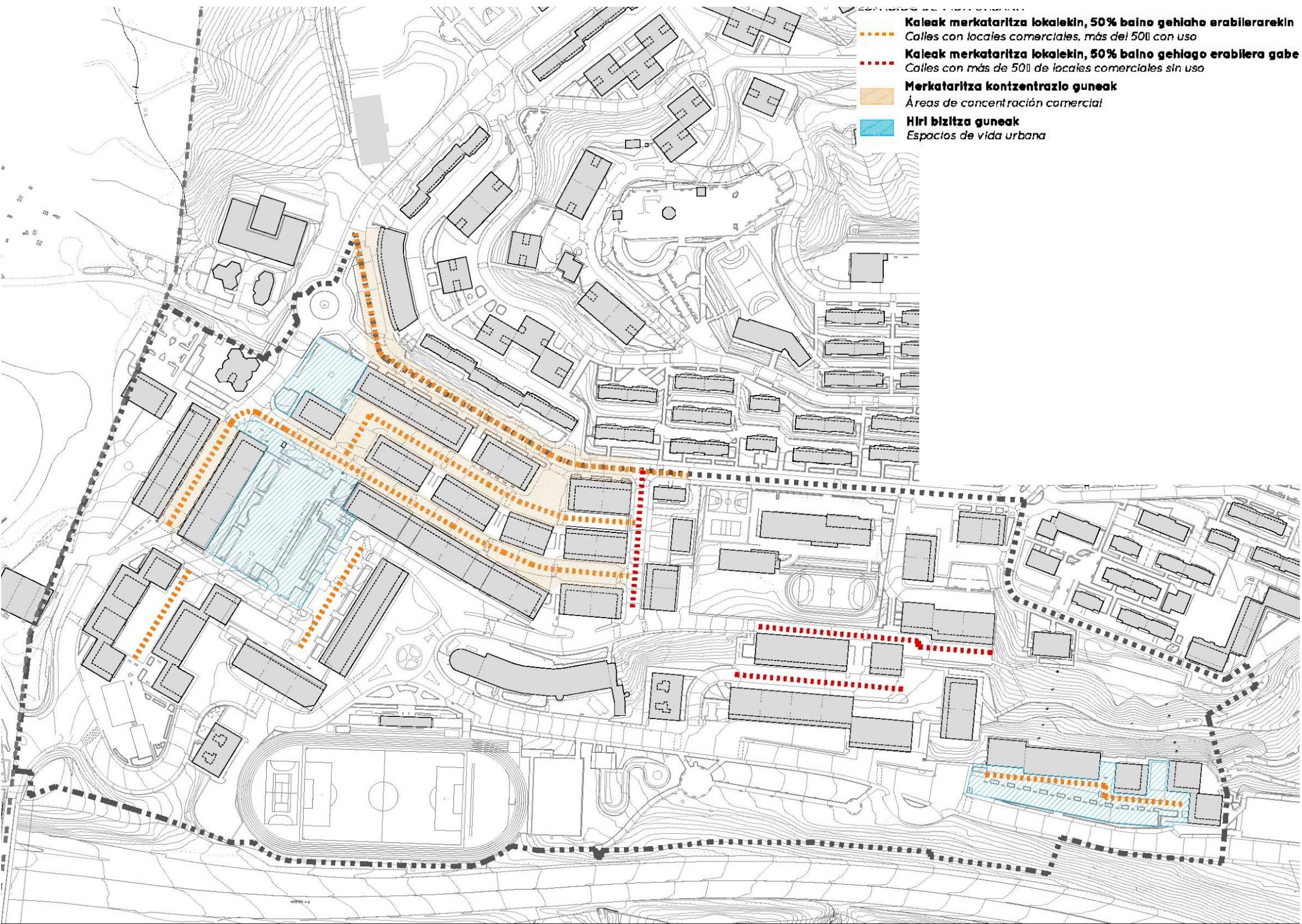
Equipamientos

- Hasierako ekipamenduak familientzako: hezkuntzakoak eta kiroletakoak
- Equipamientos iniciales para familias: docentes y deportivos.
- Hornidurak gertuko eremuan: oinez gehienez 20 min.
- Dotaciones en entorno cercano: máxi. 20 min andando:
- Oso gertu: Osasun Z., Igerilekua
- Muy cerca: C. Salud Beraun, Piscinas
- Erreenteriako erdigunean: Udaletxea, Posta, etbr.
- Centro de Errerenteria: Ayuntamiento, Correos, etc.



Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



2.6 Hiri-bizitza guneak

Espacios de vida urbana

2017an EMIPB eta Azterlan soziourbanistiko honetaan lokal komertzialen taulak
En PERCO 2017 y este Estudio Sociourbanístico (tablas locales comerciales):

Erreneriako 2. eremu komertziala:

2a zona comercial de Erreneria:
Aita Donostia Kalea
Maurice Ravel Kalea
Galtzaraborda Hiribidea

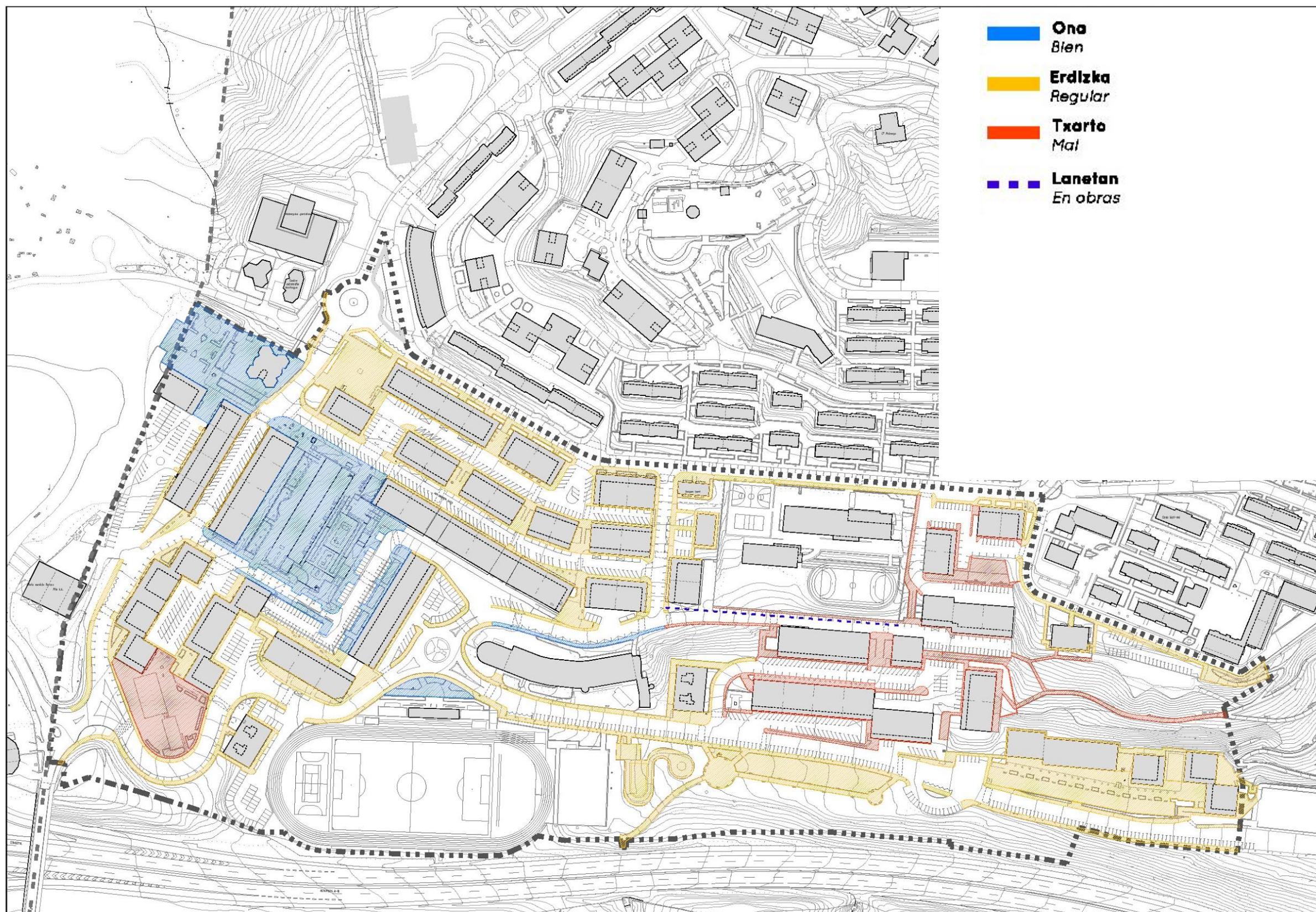
Beheranzko eremua (lokal hutsak):

Zona deprimida (locales vacíos):
Norberto Almundoz kalea
Juan C. Arriaga Kalea
Jesus Guridi Kalea



Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



2.8 Urbanizazioaren egungo egoera *Estado de la urbanización*

Erdizkako egoera
ugariena da

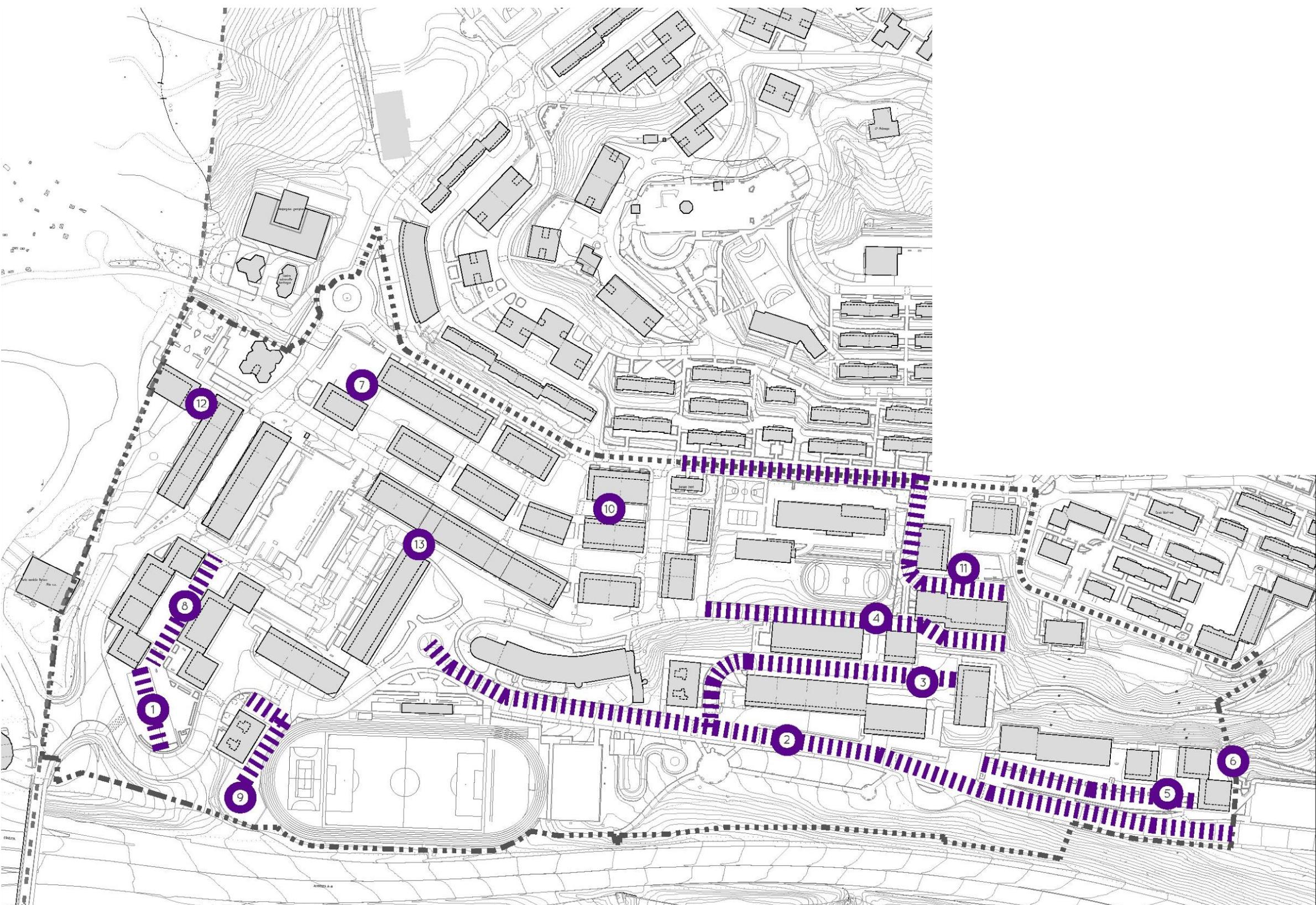
Regular es el más
numeroso.

Ona / Bueno:
Pablo Sorozabal Plaza,
Aldakonea Plaza,
Luis Mariano Plaza, José
María Usandizaga Kalea.

Txarra / Malo: Sarriegi
Plaza, Beraun Kalea, J.
Guridi Kalea, J. Lavilla
Kalea Igantzi Parkea

Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



2.7 Hiri inklusiborako mapa

Mapa para la ciudad inclusiva

Antzemandako 13 puntu ilun:

_2015ko ikerketa (9)
_Azterlan soziourbanistikoan (4)

13 Puntos Oscuros detectados:

_Estudio 2015 (9)
_Este Estudio Sociourbanístico (4)

Kausak:
Zokoak,
Toki bakartiak
Urbanizazio Txarra
Mantenurik eza
Argiztapena

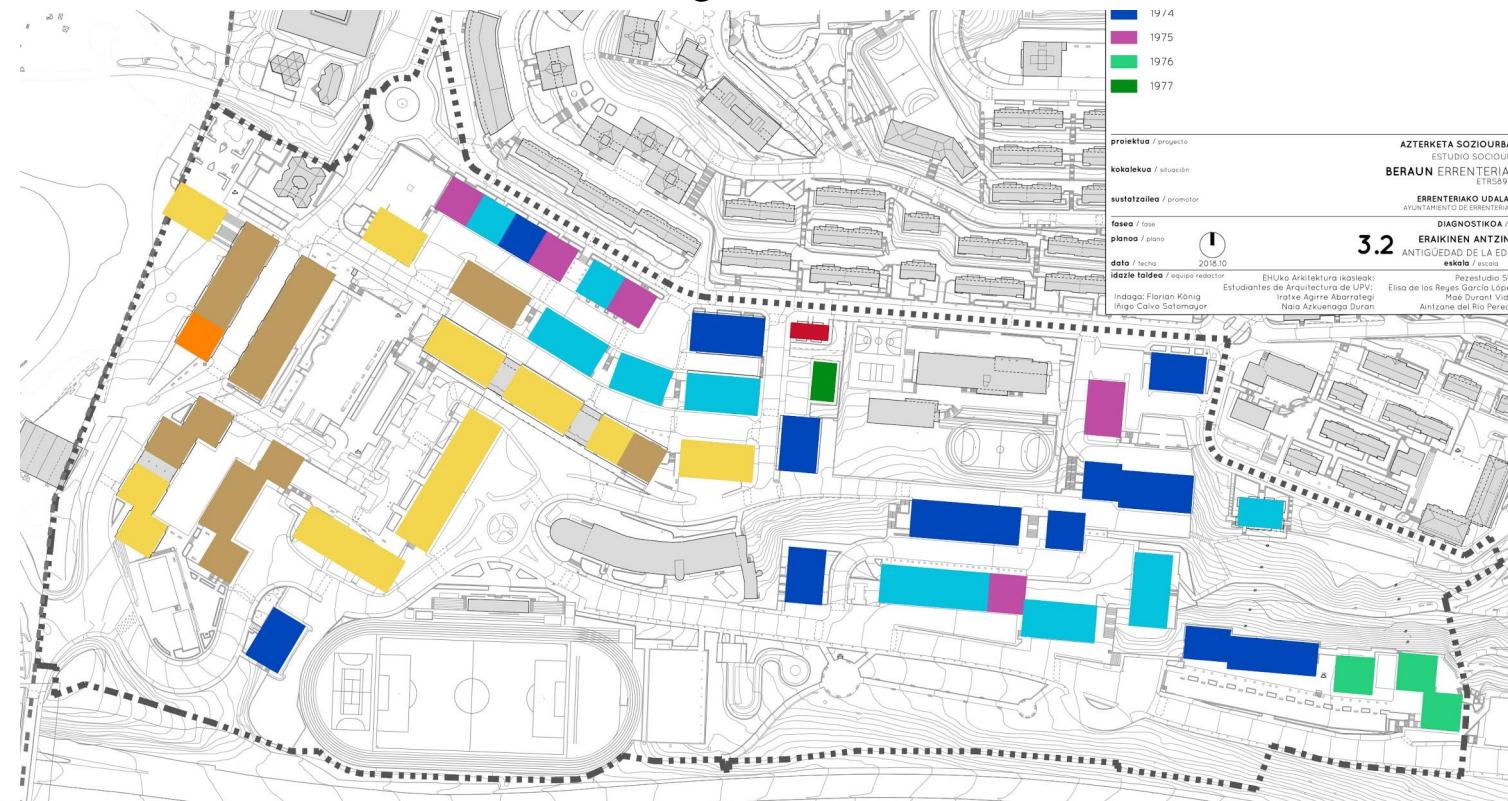
Causas:
Recovecos,
Solitarios
Mala Urbanización
Falta de mantenim
Iluminación



3.1 Eraikuntzaren garaiera/ Altura de edificación



3.2 Eraikinen antzinatasuna/ Antiguedad de la edificación



Estudio socio-urbanístico del barrio de Beraun · Octubre de 2018
Beraungo auzoaren azterlan sozio-urbanistikoa · 2018ko urrian

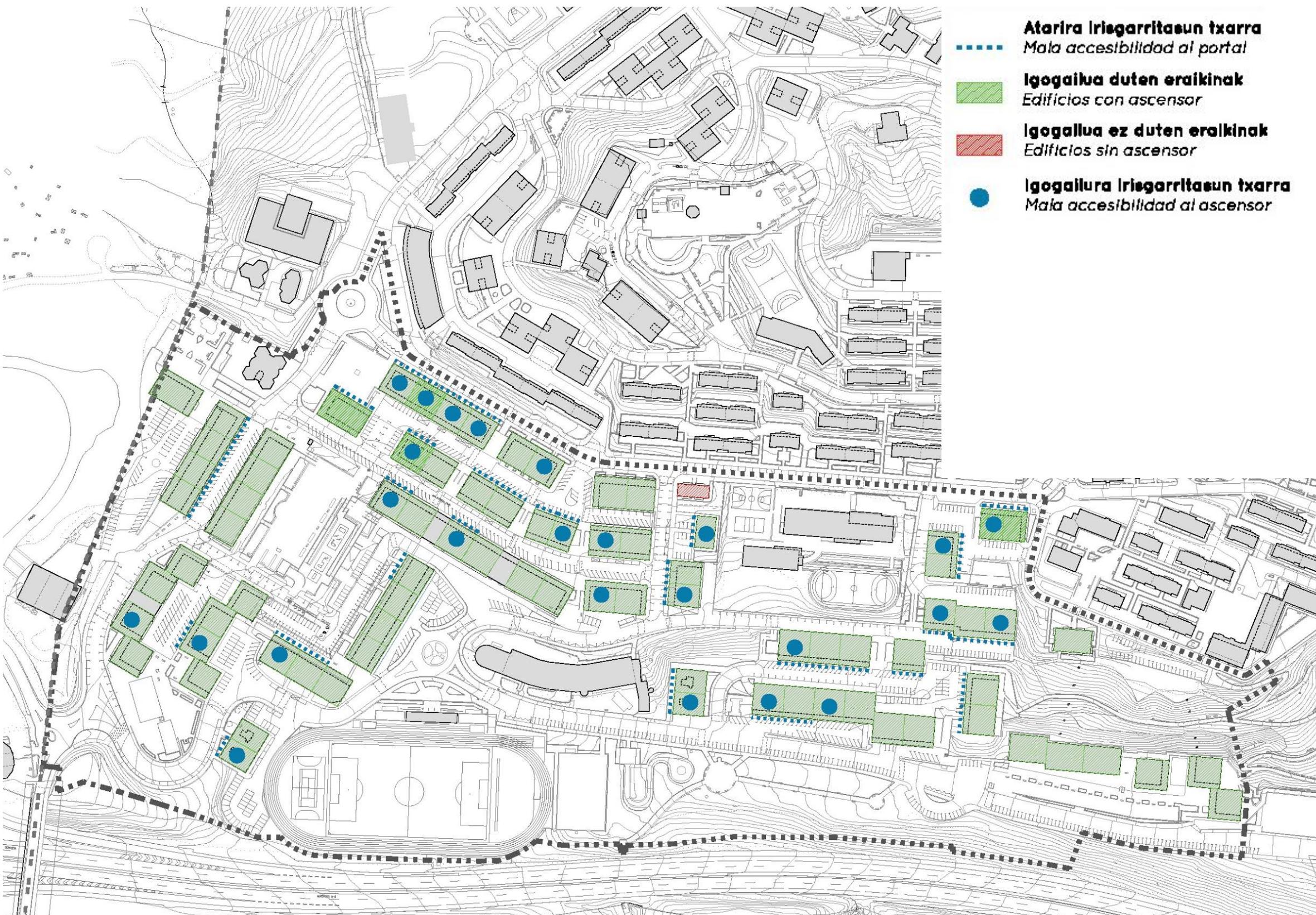
Eraikuntzaren informazioa Información de la edificación

Eraikuntzaren ezaugarriak Características de la edificación

- Garaiera handiko eraikuntza: 9,45 solairuko bataz bestekoa. 7,75 gutxieneko bataz bestekoa eta maximoa 12 solairu**
- Edificación de gran altura: Media de 9,45 plantas. Mínima media 7,75 plantas y máxima 12 plantas.**
- Eraikuntza 1969 eta 1977 urteen artekoa da, Antzinatasun bataz bestekoa 45,13 urtekoa da.**
- Construcción entre 1969 y 1977. Media 45,13 años antigüedad**
- Bokle irekia oso antzekoak diren diseinuekin (bloke exento eta mehelinen arteko bloke tipologíak). Antzoko eraikitzaile eta arkitektura estudioa.**
- Bloque abierto con diseños muy similares (tipologías bloque exento y bloque en medianera). Similar constructora y estudio de arquitectura.**

Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana



3.4 Eraikinen irisgarritasuna

Accesibilidad a la edificación

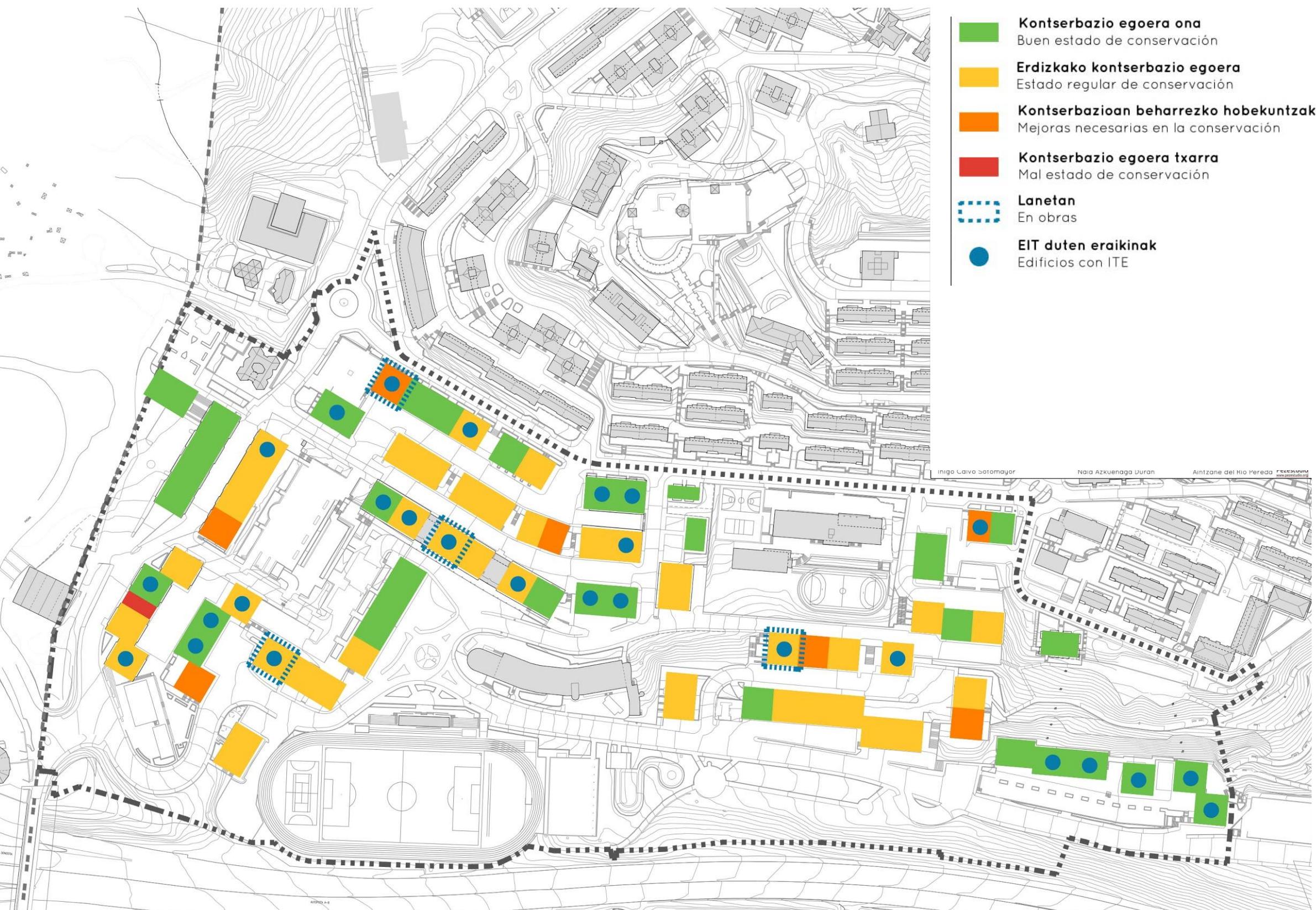
Atarira irisgarritasuna:
%49,40 irisgarriak
Accesibilidad al portal:
49,40% accesibles

**Igogailua: 1 ez dauka
igogailurik**
Ascensor:
1 no tiene ascensor

**Igogailura
irisgarritasuna:**
%68,67 irisgarriak
Accesibilidad al
ascensor:
68,67% accesibles

Eraikuntzaren informazioa

Información de la edificación



3.3 Eraikuntzaren itxurazko egoera

Estado aparente de la edificación

Egoera Ona: % 42,17
(zikintasuna, hezetasunak eta zartatuak)

Buen Estado: 42,17 %
 (suciedad, humedades y desconchones)

Erdizkakoa: %49,40 (eraso biotikoak eta fatxadetan instalakuntzen huts batzuk)

Regular: 49,40%
 (ataques bióticos e instalaciones deficientes en fachada)

Beharrezko hobekuntzak: 7 eraikinetan (egitura: sekzioaren murrizketa, armaduraren korrosioa eta pitzadurak)

Mejoras Necesarias: 7 edificios (estructura: pérdida de sección, corrosión de armadura y grietas)

Hiri espazio eta bizitzakoari buruzko informazioa

Información sobre espacio urbano y vida urbana

ONDORIOAK: ARAZO NAGUSIEN SINTESIA

- + Auzo zaharkitua eta txikituz doan biztanleria.
- + Indize sozioekonomiko baxuak.
- + Ibilgailu pribatuaren nagusitasuna espazio publikoan.
- + Olnezkoentzako eta bizikletenzako mugikortasun zaila.
- + Erabilera gutxiko eta hobetu beharreko gune berdeak.
- + Hiri-bizitza Ipar-mendedaldeko eremuan, urbanizazio desegokiarekin.
- + Hiri-jarduera baxua Ekialdeko eremuan.
- + Urbanizazioaren erdizkako kontserbazio egoera orokortua eta arazodun guneak.
- + Irisgarritasun zaila atarietara eta igogailuetara.
- + Eraikinen itxurazko egoera ona edota erdizkakoa.

SÍNTESIS DE LOS PROBLEMAS PRINCIPALES

- + Barrio muy envejecido y con población decreciente
- + Índices socioeconómicos bajos
- + Protagonismo del vehículo privado en el espacio público
- + Difícil movilidad peatonal y ciclista
- + Zonas verdes con poco uso y necesidad de mejora
- + Vida urbana en la zona Noroeste con urbanización poco adecuada
- + Baja actividad urbana en la zona Este
- + Estado general regular de la urbanización y áreas conflictivas
- + Accesibilidad dificultosa a portales y a ascensores
- + Estado aparente regular y bueno de las edificaciones

BIE gunearen adierazpena

Declaración zona ARI

Egindako azterketa sozio-urbanistikoaren ondorio bezala, hurrengo puntuak atera daitezke:

Como principales conclusiones del estudio socio-urbanístico realizado pueden extraerse los siguientes puntos:

- 1) Azertutako eremua indarren dagoen **11. Beraun Eremuaren mugaketari** dagokio.
- 2) Beraungo eremuak degradazio urbanistiko nabarmena eta gabezia arkitektoniko jakin batzuk ditu. Honek, **Eremu Degradatu adierazteko** parametroetan sartzea ahalbidetzen du.

- a) **Urbanizazioaren egoera:** berurbanizazio-lanen kostuak (CR) urbanizazioaren kostu edo balioaren (VUA) **%93** suposatzen du.
- b) **Eraikinen egoera:** eraikinak egitura eta eraikuntza aldetik egoera egokian egon daitezen eta gutxieneko bizigarritasun-baldintzak bete ditzaten (VRH), hauetan egin beharreko birgaitze-lanen balioa, eraikinen **balio osoaren %26aren** baliokide izango litzateke, lurzorua kontuan hartu gabe (VED).

- 1) El área de análisis corresponde con la **delimitación del Área 11. Beraun del vigente plan general.**
- 2) El ámbito de Beraun presenta una notable situación de degradación urbanística y arquitectónica que permite incluir la misma en los parámetros para su **declaración como Área Degradada.**
 - a) **Estado de la urbanización:** Coste de obras de reurbanización (CR) supone un **93% del valor** de la urbanización (VUA).
 - b) **Estado de la edificación:** El valor de las obras de rehabilitación para que el edificio en cuestión se encuentre adecuado estructural y constructivamente y reúna las condiciones mínimas de habitabilidad (Vrh) equivaldría al **26% del valor total** de la edificación excluido el terreno (Ved).

BIE gunearen adierazpena

Declaración zona ARI

3) Beraun auzoak garrantzizko arazo sozio-ekonomiko bat du; hurrengo alderdi hauek azpimarra daitezke:

- a) Azterketa-eremuaren informazio bereizia eskuratzeko ezintasunak.
- b) Eremuko biztanleriaren Errenta-mailak Gipuzkoako batezbesteko errenta baino %81, 54 txikiagoak dira.
- c) Beraungo Langabezia-Tasa EAEkoa baino zertxobait baxuagoa da (%0,25). Beraunen %15, 13-ko tasa erregistratzen da, EAE-en %15,38-koa den bitartean (EAEkoa baino handiagoa izan behar du)
- d) Eremuak biztanleriaren zahartze arazo garrantzitsua pairatzen du, pentsioak dituzten pertsona kopuru handiarekin. Hau, bere egoera sozio.ekonomikoaren analisian kontuan hartu beharrekoa dela irizten da.

3) Problemática socioeconómica:

- a) La imposibilidad de obtener información segregada del área de estudio
- b) Los Niveles de Renta son un 81,54% inferiores a la renta media de Gipuzkoa (inferiores al 85% establecido).
- c) La Tasa de Paro de Beraun ligeramente inferior (0,25%) que la del País Vasco. 15,13% en Beraun frente al 15,38%, del País Vasco (debería ser mayor que la del País Vasco)
- d) El área presenta una importantísima problemática de envejecimiento (30% mayores de 65 años) con un número elevado de persona con pensiones. Se considera que este hecho debe ser considerado en el análisis de su situación socioeconómica.

BIE gunearen adierazpena

Declaración zona ARI

4) Eremuak, berau Eremu Degradatu adierazteko baldintzetako bat betetzen ez duen, ulertzen dugu alderdi hau hurrengo bi alderdi hauek kontuan hartuz konsideratua izan behar dela:

- a) Parametro sozioekonomikoen zehaztapenerako metodologiaren fidagarritasun baxua (informazio bereizia ez egoteagatik). Honek egoera sozio-ekonomikoaren interpretazio subjetiboago eta detailatuago batera behartzen du.
- b) Zahartze tasa oso altuaren, biztanleria gaztearen eta Gipuzkoarekin konparatuz dagoen langabezia-maila altuaren konbinazioak dakaren arazo garrantzitsuak, gune kaltebera izatea egiten du. Adierazle hauek oso argi nabarmentzen dute premiazko beharrizana dela Beraungo birgaitzeko politika integral bat; izan ere, denboraren faktorea parametro erabakigarria izan daiteke.

4) Reconsideración de requisitos establecidos para su declaración como Área Degradada:

:

- a) Baja fiabilidad de la metodología de determinación de los parámetros socioeconómicos (por inexistencia de información segregada) : obligan a una interpretación más subjetiva y detallada de la situación socioeconómica.
- b) Importante problemática combinada : muy alta tasa de envejecimiento, pérdida de población joven y un alto nivel de paro en comparación con Gipuzkoa. Necesidad de implementar con urgencia una política integral de rehabilitación de Beraun.

BIE gunearen adierazpena

Declaración zona ARI

Beraz, egindako azterketatik ondorioztatzen da Beraun auzoak BIE izendatzeko ezarritako baldintzak betetzen dituela, eta beraz, Erreenteriako Udaletxeari proposatzen zaio adierazpen hori egitea, azterketa honekin lagunduz.

Ondorio bezala esan behar da, era berean, Eremu degradatu adieraztearen komenigarritasuna adierazten da. Hala ere, azterketa honek ematen duen informazioa etorkizunerako irakurketa estrategiko batean euskarritu beharko litzateke, eta ez momentu honetako parametroen frogaketa batean.

Por lo tanto, fruto del estudio realizado se concluye que el barrio de Beraun cumple las condiciones establecidas para su declaración como ARI proponiéndole al Ayuntamiento de Erreenteria la solicitud de dicha declaración acompañada del presente estudio.

Conveniencia de su declaración como Área Degradada. No obstante, la misma debería apoyarse en una lectura prospectiva y estratégica de la información arrojada por el estudio y no en una mera comprobación de los parámetros en el momento actual.

Jarduketa-programa

Programa de actuación

1. Helburua

Auzo irisgarriagoa eta bizigarriagoa lortzeko mugikortasun eredu berria.

- O.E. 1.1. Oinezkoen mugikortasunaren sustapena
- O.E. 1.2. Bizikletaren erabilera sartu Beraunen
- O.E. 1.3. Aparkalekuuen berrantolaketa

Objetivo 1.

Nuevo modelo de movilidad que dé lugar a un barrio más accesible y habitable

- E.B. 1.1. Fomento de la movilidad peatonal
- E.B. 1.2. Introducción del uso de la bicicleta en Beraun
- E.B. 1.3. Reordenación de los aparcamientos

2. Helburua

Kalitatearen hobekuntza eta espacio publikoaren eta berdeguneen irisgarritasuna

- O.E. 2.1. Espacio publikoaren hobekuntza
- O.E. 2.2. Berdegune publikoen gehikuntza eta hobekuntza

Objetivo 2.

Mejora de la calidad y accesibilidad del espacio público y las zonas verdes

- E.B. 2.1. Mejora del espacio público
- E.B. 2.2. Incremento y mejora de las zonas verdes públicas

Jarduketa-programa

Programa de actuación

3. Helburua

Auzoaren erakargarritasuna hobetzea bere merkataritza gunearen sendotzetik

- O.E. 3.1. MIPBren lerroan dauden sozio-empresa ekintzak
- O.E. 3.2. Beraungo merkataritza gunearen eta bere ingurunearen espacio publikoaren kalitatearen hobekuntza
- O.E. 3.3. Egonaldi eta aisi eremuen hobekuntza merkataritza ardatzetatik gertu (Pablo Sorozabal, etab.)

Objetivo 3.

Mejorar el atractivo del barrio a partir del refuerzo de su área comercial

- E.B. 3.1. Acciones socio-empresariales en línea con el PERCO
- E.B. 3.2. Mejora de la calidad del espacio público en el área comercial de Beraun y su entorno
- E.B. 3.3. Mejora de los espacios estanciales y de ocio próximos a los ejes comerciales (Pablo Sorozabal, etc.)

4. Helburua

Eraikin parkearen hobekuntza eta egokitzapena

- O.E. 4.1. Irisgarritasun orokorra eraikuntzan bermatzea
- O.E. 4.2. Eraikuntza eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntza

Objetivo 4.

Mejora y acondicionamiento del parque inmobiliario existente

- E.B. 4.1. Garantizar la accesibilidad universal en la edificación
- E.B. 4.2. Mejora de la construcción y la eficiencia energética

Jarduketa-programa

Programa de actuación

5. Helburua

Auzo adiskidetsua adineko pertsonekin

O.E. 5.1. Erreenteria, udal adiskidetsua

O.E. 5.2. Zahartze aktibo eta autonomoa sustatzea

O.E. 5.3. Partehartze eta inklusio soziala bermatu

Objetivo 5.

Barrio amigable con las personas mayores

E.B. 5.1. Erreenteria, municipio amigable

E.B. 5.2. Promover un envejecimiento activo y autónomo

E.B. 5.3. Garantizar la participación e inclusión social

6. Helburua.

Generoaren ikuspuntutik auzo adeitsu era seguruago baten bilaketa

O.E. 6.1. Puntu beltzen ezabapena

Objetivo 6.

Búsqueda de un barrio más amable y seguro desde la perspectiva de género

E.B. 6.1. Eliminación de puntos negros

Jarduketa-programa

Programa de actuación

1. Helb.	Auzo irisgarriagoa eta bizigarriagoa lortzeko mugikortasun eredu berria.	
O.E. 1.1.	Oinezkoen mugikortasunaren sustapena	
	A.J. 1	Lehentasun-izaera duten oinezkoen ibilbideak indartzea
	A.J. 2	Oinezkoen ahalduntzea ibilgailu motordunekiko
	A.J. 3	Auzo barneko irisgarritasunaren hobekuntza: leku baxuetatik (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi eta Beraun) merkataritza-ardatzetaraino.
	A.J. 4	Aita Donostia eta Maurice Ravel merkataritza-kaleak oinezkoen lehentasunezko bide egitea
	A.J. 5	Espazio Publikoan igogailu berriak txertatzea
O.E. 1.2.	Bizikletaren erabilera sartu Beraunen	
	A.J. 6	Banandutako bidegorriaren diseinua eta egikaritza
	A.J. 7	Bide-segurtasun kanpainak
	A.J. 8	Bizikleta edo bestelako garraio elektrikoak
O.E. 1.3.	Aparkalekuuen berrantolaketa	
	A.J. 9	Autoen eta motozikleten aparkalekuaren berrantolaketa
	A.P. 10	Aparkaleku berrien eraikuntza
Obj 1	<i>Nuevo modelo de movilidad que dé lugar a un barrio más accesible y habitable</i>	
E.B. 1.1.	<i>Fomento de la movilidad peatonal</i>	
	A.P. 1	<i>Potenciación de itinerarios peatonales de carácter preferente</i>
	A.P. 2	<i>Empoderamiento del peatón frente al vehículo motorizado</i>
	A.P. 3	<i>Mejora de la accesibilidad interna en el barrio: de las zonas bajas (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi y Beraun) a los ejes comerciales.</i>
	A.P. 4	<i>Semipeatonalización de las calles comerciales Aita Donostia y Maurice Ravel</i>
	A.P. 5	<i>Instalación de nuevos ascensores en el espacio público</i>
E.B. 1.2.	<i>Introducción del uso de la bicicleta en Beraun</i>	
	A.P. 6	<i>Diseño y ejecución de carril bici separado</i>
	A.P. 7	<i>Campañas de seguridad vial</i>
	A.P. 8	<i>Bicicletas u otros transportes eléctricos</i>
E.B. 1.3.	<i>Reordenación de los aparcamientos</i>	
	A.P. 9	<i>Reordenación del aparcamiento de automóvil y motocicleta</i>
	A.P. 10	<i>Construcción de nuevos aparcamientos</i>

Jarduketa-programa

Programa de actuación

2. Helb.	Kalitatearen hobekuntza eta espazio publikoaren eta berdeguneen irisgarritasuna	
O.E. 2.1.	Espazio publikoaren hobekuntza	
	A.J. 11	Sarriegi plazaren berrurbanizazioa eta Isidro Ansorena kalearen berrantolaketa
	A.J. 12	Behar besteko hiri-tresneria bermatzea
	A.J. 13	Espazio publikoaren garbiketa hobetzea eta sentsibilizazio-kanpainak
	A.J. 3	Auzo barneko irisgarritasunaren hobekuntza: leku baxuetatik (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi eta Beraun) merkataritza-ardatzetaraino.
O.E. 2.2.	Berdegune publikoen gehikuntza eta hobekuntza	
	A.J. 14	Berdeguneak hobetzea eta landaredia eta zuhaitzak areagotzea hirigunean

Obj. 2	Mejora de la calidad y accesibilidad del espacio público y las zonas verdes	
E.B. 2.1.	Mejora del espacio público	
	A.P. 11	Reurbanización de la plaza Sarriegi y reordenación de calle Isidro Ansorena
	A.P. 12	Garantizar la suficiencia del mobiliario urbano
	A.P. 13	Mejorar la limpieza del espacio público y campañas de sensibilización
	A.P. 3	Mejora de la accesibilidad interna en el barrio: de las zonas bajas (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi y Beraun) a los ejes comerciales.
E.B. 2.2.	Incremento y mejora de las zonas verdes públicas	
	A.P. 14	Mejora de zonas verdes e incremento de vegetación y arbolado en el núcleo urbano

Jarduketa-programa

Programa de actuación

3. Helb.	Auzoaren erakargarritasuna hobetzea bere merkataritza gunearen sendotzetik	
O.E. 3.1.	MIPBren Ierroan dauden sozio-empresa ekintzak	
	A.J. 15	Enpresa-ondorengotza eta ekintzailetzarako Ekintza-Protokoloa (EJko Berriz programa)
	A.J. 16	Zerbitzuen Hiri-Inkubagailuaren Projektua
	A.J. 17	Hiriko enpresa-sarearen elkartegintza bultzatzea
	A.J. 18	Asteroko azoka indartzea
	A.J. 19	Adineko pertsonekin lagunkoia den merkataritza-sare bat sortzea
	A.J. 20	Biztanleria gazteenari zuzendutako merkataritza-estrategiak diseinatzea. “Kultur-gazte” Merkataritza-Sarearen eraketa.
	A.J. 21	Talde bisitariei zuzendutako merkataritza-estrategiak diseinatzea. KULTUR DISTRIKT- ARTISAU AUZOA

Obj. 3	<i>Mejorar el atractivo del barrio a partir del refuerzo de su área comercial</i>	
E.B. 3.1.	<i>Acciones socio-empresariales en línea con el PERCO</i>	
	A.P. 15	<i>Protocolo de Acción para la sucesión empresarial y el emprendimiento (Programa Berriz del GV)</i>
	A.P. 16	<i>Proyecto Incubadora Urbana de Servicios</i>
	A.P. 17	<i>Impulsar el asociacionismo del tejido empresarial urbano</i>
	A.P. 18	<i>Fortalecimiento y optimización del mercado ambulante semanal</i>
	A.P. 19	<i>Crear una red de comercios amigables con las personas mayores.</i>
	A.P. 20	<i>Diseñar estrategias comerciales dirigidas a la población más joven. Configuración de una Red de Comercio “Kultur - Gazte”</i>
	A.P. 21	<i>Diseñar estrategias comerciales dirigidas al colectivo visitante. KULTUR DISTRIKT- AURTISAU AUZOA</i>

Jarduketa-programa

Programa de actuación

O.E. 3.2.	Beraungo merkataritza gunearen eta bere ingurunearen espazio publikoaren kalitatearen hobekuntza	
	A.J. 22	Lokal komertzialen aktibazioa Jesus Guridi edota JC Arriaga bezalako kaleetan.
	A.J. 3	Auzo barneko irisgarritasunaren hobekuntza: leku baxuetatik (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi eta Beraun) merkataritza-ardatzetaraíno.
	A.J. 4	Aita Donostia eta Maurice Ravel merkataritza-kaleak oinezkoen lehentasunezko bide egitea
	A.J. 5	Espazio publikoan igogailu berriak txertatzea
O.E. 3.3.	Egonaldi eta aisi eremuen hobekuntza merkataritza ardatzetatik gertu (Pablo Sorozabal, etab.)	
	A.J. 11	Reurbanización de la plaza Sarriegi y reordenación de calle Isidro Ansorena
	A.J. 12	Behar besteko hiri-tresneria bermatzea
	A.J. 13	Espazio publikoaren garbiketa hobetu eta sentsibilizazio-kanpainak
	A.J. 14	Berdegunen hobekuntza eta landaredi eta zuhaizti gehikuntza hirigunean

E.B. 3.2.	Mejora de la calidad del espacio público en el área comercial de Beraun y su entorno	
	A.P. 22	Activación bajos comerciales calles Jesús Guridi, JC Arriaga etc.
	A.P. 3	Mejora de la accesibilidad interna en el barrio: de las zonas bajas (Crisóstomo Arriaga y Jesús Guridi) a los ejes comerciales.
	A.P. 4	Semipeatonalización de las calles comerciales Aita Donostia y Maurice Ravel
	A.P. 5	Instalación de nuevos ascensores en el espacio público
E.B. 3.3.	Mejora de los espacios estanciales y de ocio próximos a los ejes comerciales (Pablo Sorozabal, etc.)	
	A.P. 11	Reurbanización de la plaza Sarriegi y reordenación de calle Isidro Ansorena
	A.P. 12	Garantizar la suficiencia del mobiliario urbano
	A.P. 13	Mejorar la limpieza del espacio público y campañas de sensibilización
	A.P. 14	Mejora de zonas verdes e incremento de vegetación y arbolado en el núcleo urbano

Jarduketa-programa

Programa de actuación

4. Helb.	Eraikin parkearen hobekuntza eta egokitzapena	
O.E. 4.1.	Irisgarritasun orokorra eraikuntzan bermatzea	
	A.J. 23	Etxebizitza-eraikinetan atarirako eta igogailurako irisgarritasuna hobetzea
O.E. 4.2.	Eraikuntza eta eraginkortasun energetikoaren hobekuntza	
	A.J. 24	Fatxaden birgaitzea
	A.J. 25	Energia berritzagarriak eraikin publiko eta pribatuetaan
	A.J. 22	Lokal komertzialen aktibazioa Jesus Guridi edota JC Arriaga bezalako kaleetan

Obj. 4	<i>Mejora y acondicionamiento del parque inmobiliario existente</i>	
E.B. 4.1.	<i>Garantizar la accesibilidad universal en la edificación</i>	
	A.P. 23	<i>Mejorar la accesibilidad al portal y al ascensor de los edificios residenciales</i>
E.B. 4.2.	<i>Mejora de la construcción y la eficiencia energética</i>	
	A.P. 24	<i>Rehabilitación de fachadas</i>
	A.P. 25	<i>Energías renovables en edificios públicos y privados</i>
	A.P. 22	<i>Activación bajos comerciales calles Jesús Guridi, JC Arriaga etc.</i>

Jarduketa-programa

Programa de actuación

5. Helb.	Auzo adiskidetsua adineko pertsonekin	
O.E. 5.1.	Erreenteria, udal adiskidetsua	
	A.J. 26	Euskadi Lagunkoia Udalerrri Sarera eta Munduko Hiri eta Komunitate Lagunkoien Sarera atxikitzea
	A.J. 27	Erreenteriako Adiskidetasun Planaren idazketa
O.E. 5.2.	Zahartze aktibo eta autonomoa sustatzea	
	A.J. 28	Janaria etxera eramateko zerbitzua indartzea
	A.J. 29	EJko telelaguntza zerbitzu publikoaren erabilera bultzatzea
	A.J. 1	Lehentasun-izaera duten oinezkoen ibilbideak indartzea
	A.J. 2	Oinezkoen ahalduntzea ibilgailu motordunekiko
	A.J. 3	Auzo barneko irisgarritasunaren hobekuntza: leku baxuetatik (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi eta Beraun) merkataritza-ardatzetaraino.

Obj. 5	Barrio amigable con las personas mayores	
<i>E.B. 5.1.</i>	<i>Erreenteria, municipio amigable</i>	
	A.P. 26	Adhesión a la Red Municipios Lagunkoia y a la Red Mundial de Ciudades y Comunidades Amigables
	A.P. 27	Redacción del Plan de Amigabilidad de Erreenteria
<i>E.B. 5.2.</i>	<i>Promover un envejecimiento activo y autónomo</i>	
	A.P. 28	<i>Potenciar el servicio de comidas a domicilio</i>
	A.P. 29	<i>Promocionar el uso del servicio de teleasistencia de GV.</i>
	A.P. 1	<i>Potenciación de itinerarios peatonales de carácter preferente</i>
	A.P. 2	<i>Empoderamiento del peatón frente al vehículo motorizado</i>
	A.P. 3	<i>Mejora de la accesibilidad interna en el barrio: de las zonas bajas (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi y Beraun) a los ejes comerciales.</i>

Jarduketa-programa

Programa de actuación

	A.J. 5	Espazio Publikoan igogailu berriak txertatzea
	A.J. 6	Banandutako bidegorriaren disenua eta egikaritza
	A.J. 12	Behar besteko hiri-tresneria bermatzea
	A.J. 13	Espazio publikoaren garbiketa hobetzea eta sentsibilizazio-kanpainak
	A.J. 14	Berdeguneen hobekuntza eta landaredi eta zuhaixti gehikuntza hirigunean
	A.J. 23	Etxebitzta-eraikinetan atarirako eta igogailurako irisgarritasuna hobetzea
O.E. 5.3.	Partehartze eta inklusio soziala bermatu	
	A.J. 30	Adineko pertsonen partaidetza bermatzea erabakiak hartzean
	A.J. 31	Adineko pertsonentzako aisialdirako jarduera ezagunenak areagotzea.
	A.J. 32	Belaunaldien arteko jarduera eta espazio gehiago bultzatze.
	A.J. 33	IKT-en sustapena zahartze aktibo baterako
	A.J. 19	Adineko pertsonekin lagunkoia den merkataritza-sare bat sortzea.

	A.P. 5	Instalación de nuevos ascensores en el espacio público
	A.P. 6	Diseño y ejecución de carril bici separado
	A.P. 12	Garantizar la suficiencia del mobiliario urbano
	A.P. 13	Mejorar la limpieza del espacio público y campañas de sensibilización
	A.P. 14	Mejora de zonas verdes e incremento de vegetación y arbolado en el núcleo urbano
	A.P. 23	Mejorar la accesibilidad al portal y al ascensor de los edificios residenciales
E.B. 5.3.	Garantizar la participación e inclusión social	
	A.P. 30	Garantizar la participación de las personas mayores en la toma de decisiones
	A.P. 31	Incrementar las actividades de ocio más populares entre las personas mayores.
	A.P. 32	Promocionar más actividades y espacios intergeneracionales.
	A.P. 33	Fomento de las TIC para el envejecimiento activo
	A.P. 19	Crear una red de comercios amigables con las personas mayores.



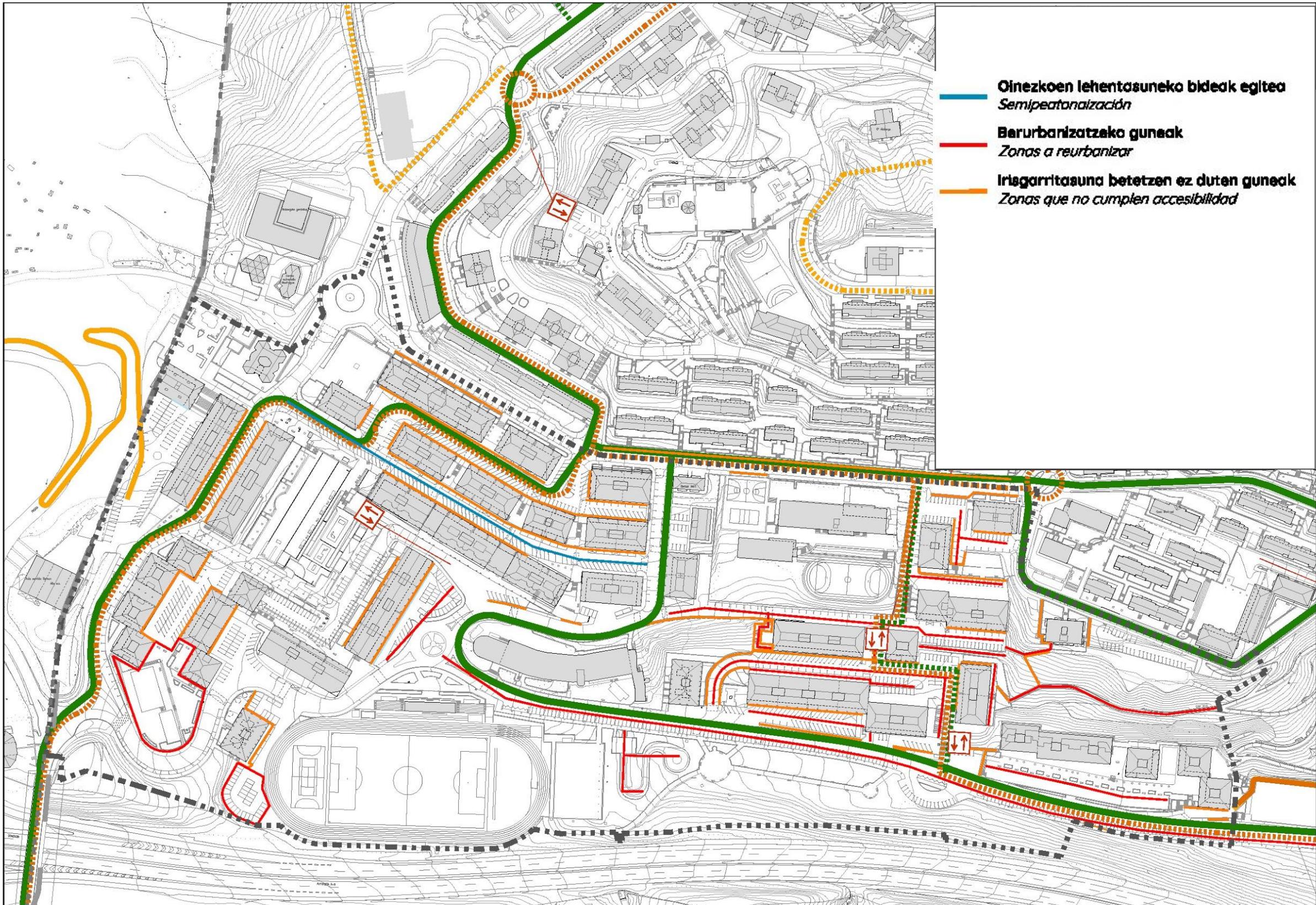
Jarduketa-programa

Programa de actuación

6. Helb.	Generoaren ikuspuntutik auzo adeitsu era seguruago baten bilaketa	
O.E. 6.1.	Puntu beltzen ezabapena	
	A.J. 34	Eremuko zenbait lekutan argiztapena hobetzea
	A.J. 3	Auzo barneko irisgarritasunaren hobekuntza: leku baxuetatik (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi eta Beraun) merkataritza-ardatzetaraino..
	A.J. 11	Sarriegi plazaren berrurbanizazioa eta Isidro Ansorena kalearen
	A.J. 13	Espazio publikoaren garbiketa hobetu eta sentsibilizazio-kanpainak
	A.J. 14	Berdeguneen hobekuntza eta landaredi eta zuhaizti gehikuntza hirigunean
	A.J. 22	Etxabe komertzialen aktibazioa Jesus Guridi edota JC Arriaga bezalako kaleetan
	A.J. 23	Etxebizitza-eraikinetan atarirako eta igogailurako irisgarritasuna hobetzea
Obj. 6	Búsqueda de un barrio más amable y seguro desde la perspectiva de género	
<i>E.B. 6.1.</i>	<i>Eliminación de puntos negros</i>	
	A.P. 34	Mejorar la iluminación de ciertos puntos del ámbito
	A.P. 3	Mejora de la accesibilidad interna en el barrio: de las zonas bajas (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi y Beraun) a los ejes comerciales.
	A.P. 11	Reurbanización de la plaza Sarriegi y reordenación de calle Isidro Ansorena
	A.P. 13	Mejorar la limpieza del espacio público y campañas de sensibilización
	A.P. 14	Mejora de zonas verdes e incremento de vegetación y arbolado en el núcleo urbano
	A.P. 22	Activación bajos comerciales calles Jesús Guridi, JC Arriaga etc.
	A.P. 23	Mejorar la accesibilidad al portal y al ascensor de los edificios residenciales

Jarduketa-programa

Programa de actuación

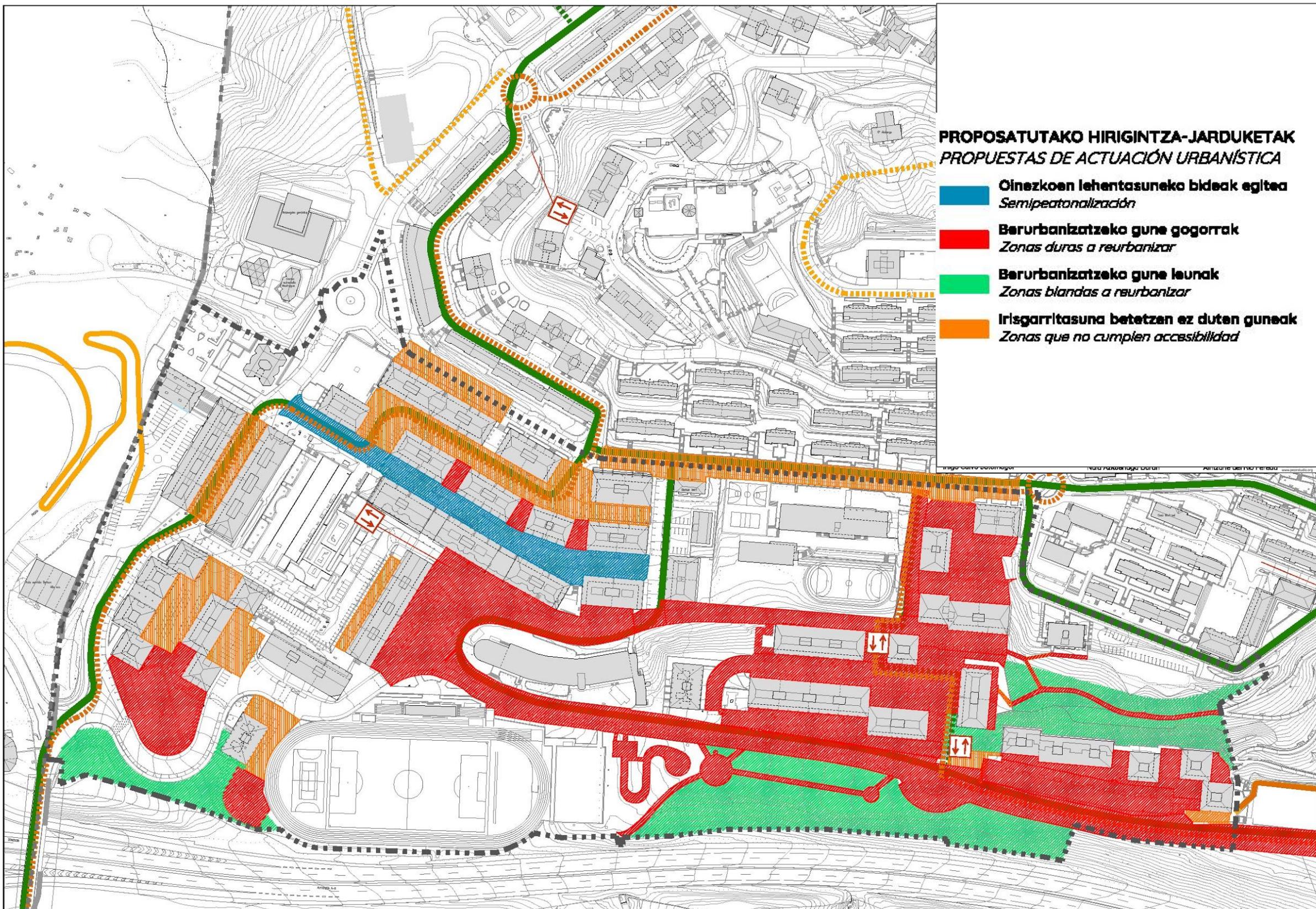


Mugikortasun ez-motorduna hobetzeko proposamena/
Propuestas de mejora de movilidad no motorizada:

- _ Semipeatonalización*
- _ Zonas a reurbanizar*
- _ Zonas que no cumplen accesibilidad*

Jarduketa-programa

Programa de actuación



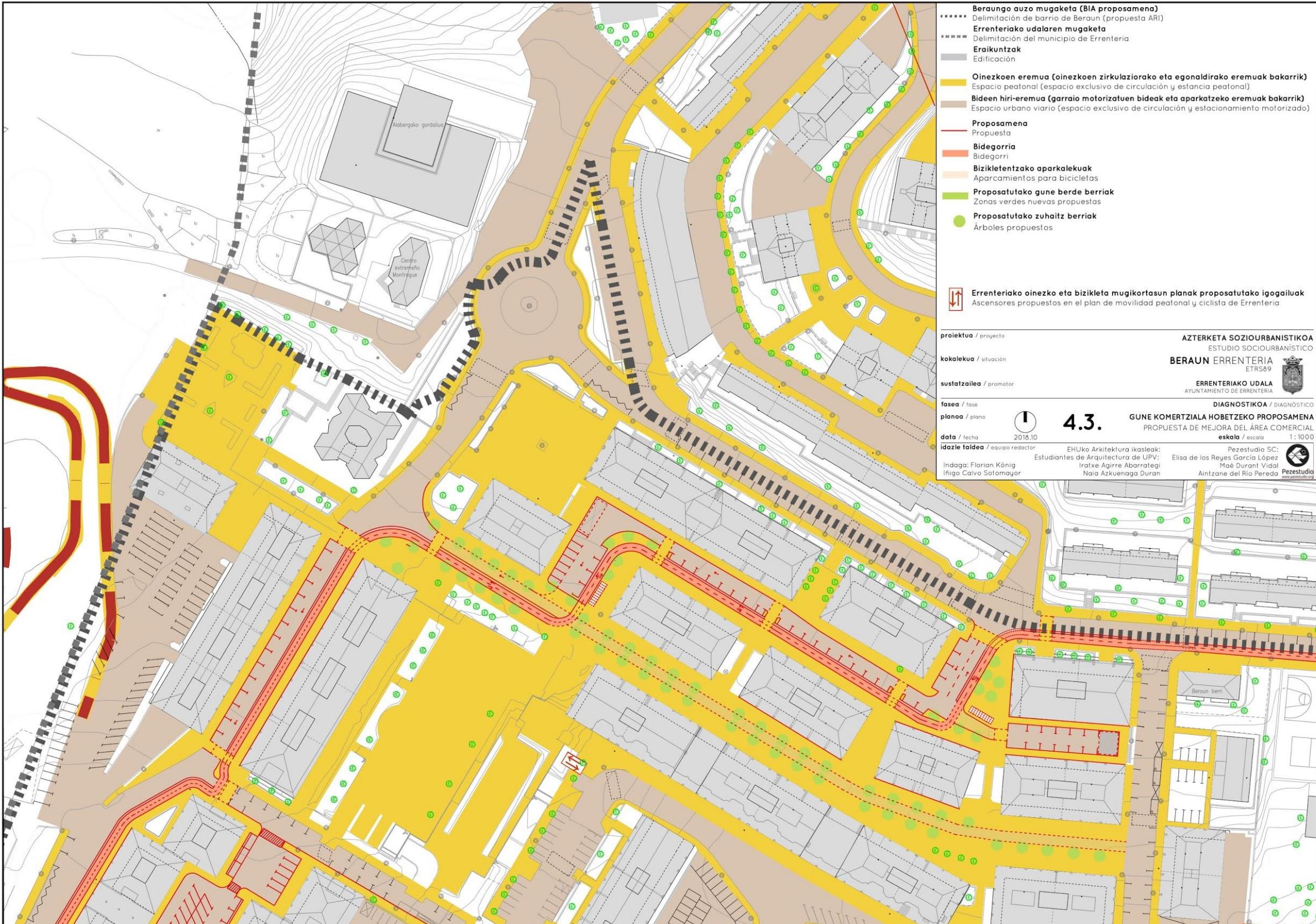
Proposatutako hirigintza-jarduketak
Propuestas de actuación urbanística

- **Oinezkoen lehentasuneko bideak egitea**
Semipeatonalización
- **Berurbanizatzeko gune gogorrak**
Zonas duras a reurbanizar
- **Berurbanizatzeko gune leunak**
Zonas blandas a reurbanizar
- **Irisgarritasuna betetzen ez duten guneak**
Zonas que no cumplen accesibilidad



Jarduketa-programa

Programa de actuación



Berrurbanizaziorako proposamen zehatzak
Propuestas concretas de urbanización

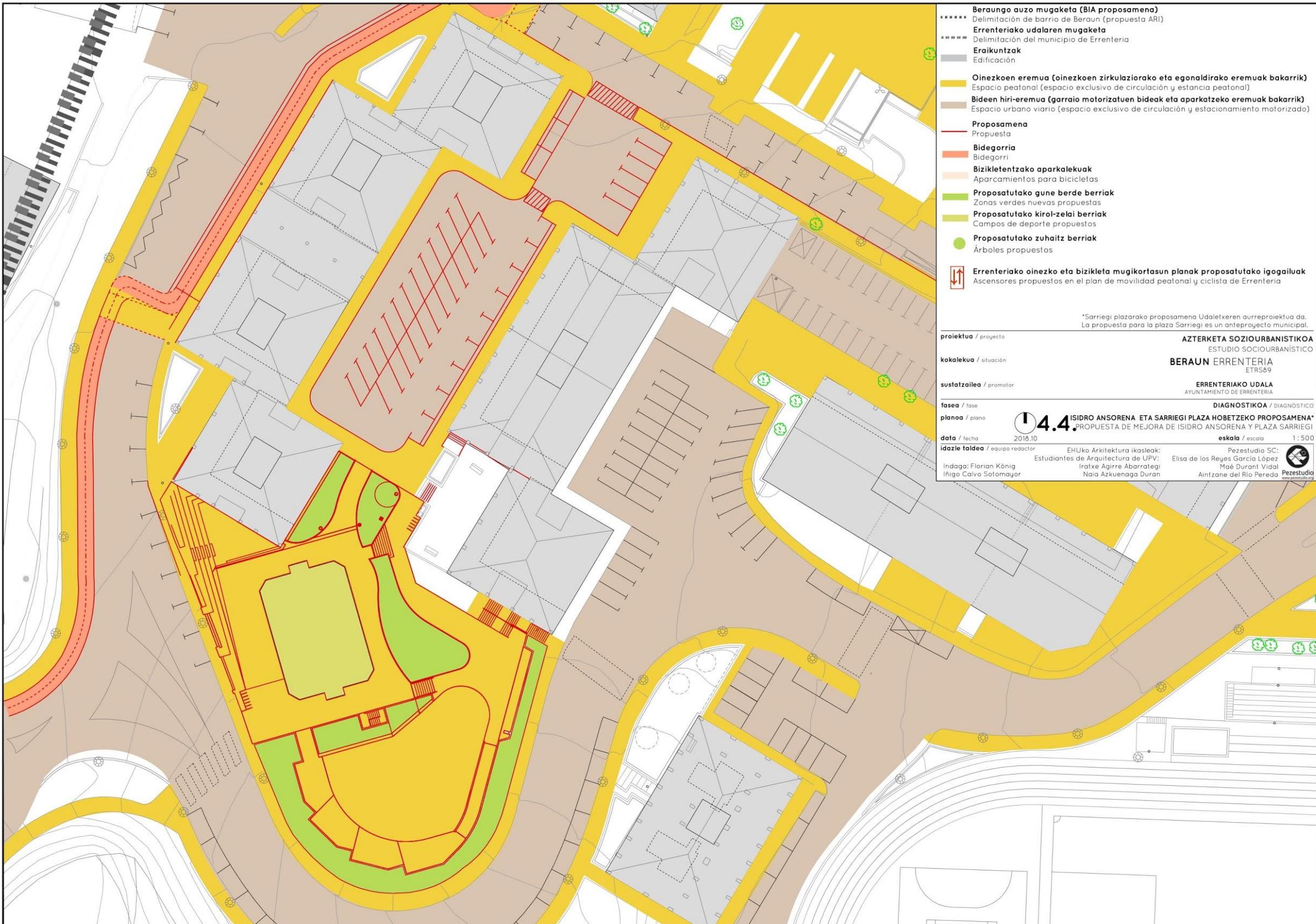
A.J. 4 Aita Donostia eta Maurice Ravel merkataritza-kaleak oinezkoen lehentasunezko bide egitea

A.P. 4 Semipeatonalización de las calles comerciales Aita Donostia y Maurice Ravel

935.877,50 €

Jarduketa-programa

Programa de actuación



Berrurbanizaziorako proposamen zehatzak

Propuestas concretas de urbanización

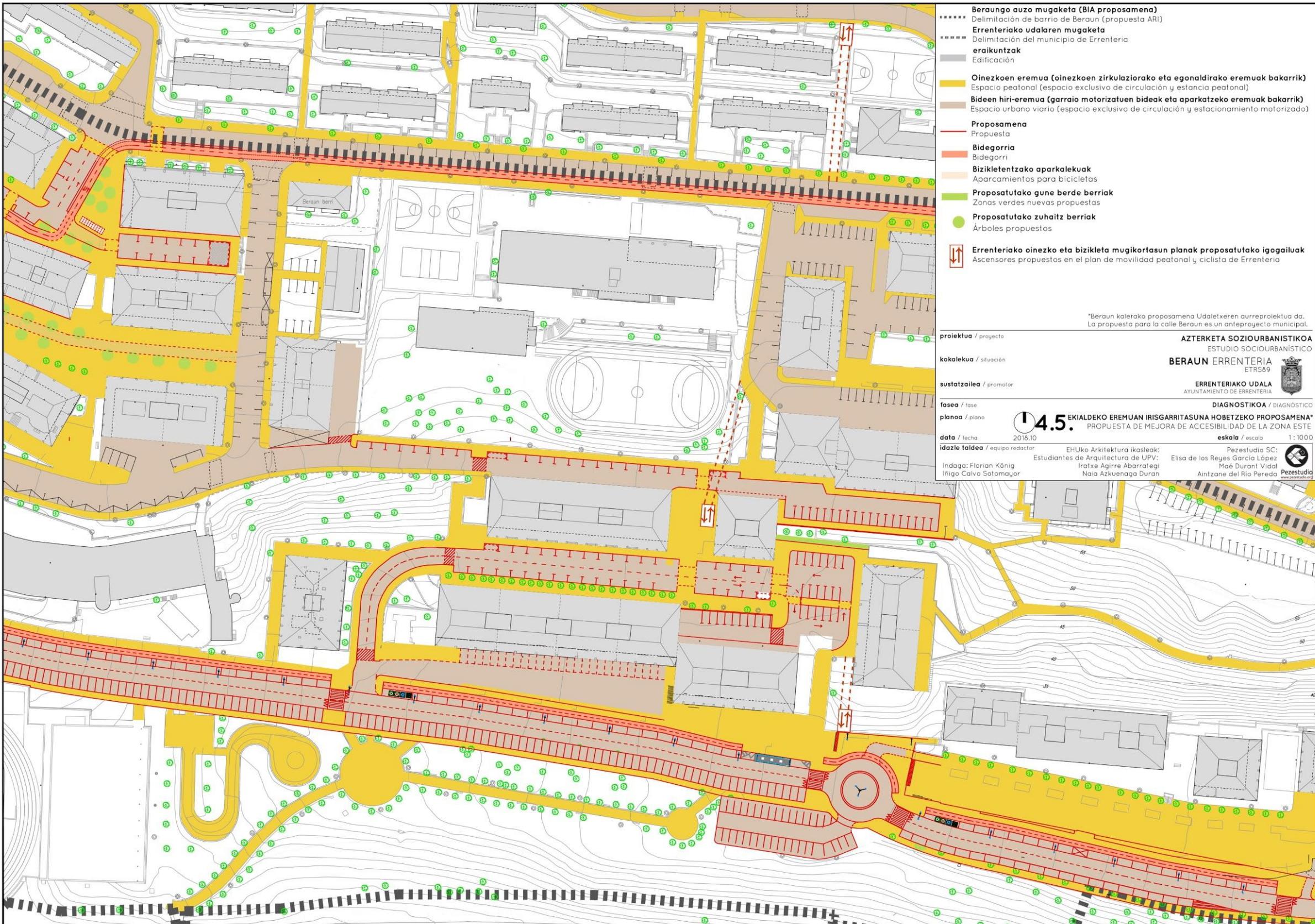
A.J. 11 Sarriegi plazaren berrurbanizazioa eta Isidro Ansorena Kalearen berrantolaketa

A.P. 11 Reurbanización de la plaza Sarriegi y reordenación de calle Isidro Ansorena

573.515,42 €

Jarduketa-programa

Programa de actuación



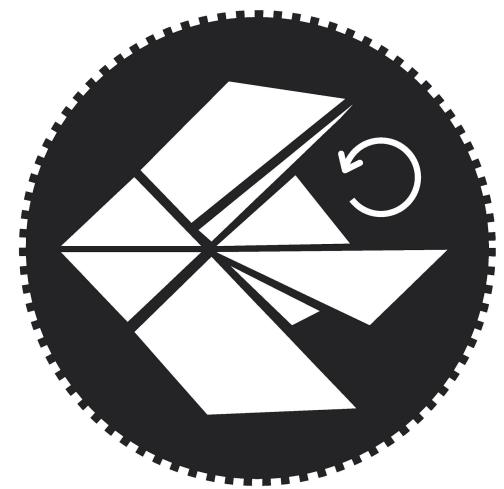
Berrurbanizaziorako proposamen zehatzak
Propuestas concretas de urbanización

A.J. 3 Auzo barneko irisgarritasunaren hobekuntza: gune baxuetatik (Crisostomo Arriaga, Jesus Guridi eta Beraun) merkataritza ardatzetaraino

A.P. 3 Mejora de la accesibilidad interna en el barrio: de las zonas bajas (Crisóstomo Arriaga, Jesús Guridi y Beraun) a los ejes comerciales.

9.370.544,28 €

eskerrik asko!
¡muchas gracias!



Pezestudio
www.pezestudio.org
info@pezestudio.org
[@pezestudio](https://twitter.com/pezestudio)